

**REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA**

**UTI "COLLIO ISONZO"**

**COMUNE DI GORIZIA**

**PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO  
LOTTO 1**

**“Adeguamento alla normativa di prevenzione  
incendi di cui al D.M. 26.08.1992, del Liceo  
Classico “Dante Alighieri”**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**Comm: TG-17-136**

**Elab: PDE – SCHE - 11**

**Rev: -**

GRADO, luglio 2018

IL COPROGETTISTA  
*geol. Luca Marocco*

IL PROGETTISTA  
*ing. Michele Marocco*



Rep. n° \_\_\_/2018 del \_\_. \_\_.2018

**Repubblica Italiana**

**Unione Territoriale Intercomunale “Collio – Alto Isonzo**

**Contratto d’appalto per i lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi di cui al D.M. 26.08.1992 dello stabile sede del Liceo Classico “Dante Alighieri” di viale XX Settembre a Gorizia. - I° lotto.**

**Impresa aggiudicataria:**

**Codice CUP: I86E10000200002, Codice CIG: XXXXXXXXXXXX.**

**Importo contrattuale: €**

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno \_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_, presso la sede dell’Unione Territoriale Intercomunale “Collio – Alto Isonzo” in piazza del Municipio n°1 a Gorizia, avanti a me Dott. \_\_\_\_\_, Segretario Generale dell’U.T.I. “Collio – Alto Isonzo”, ove risiedo per la carica, autorizzato ope legis a ricevere e rogare i contratti nella forma pubblica amministrativa nell’interesse dell’Ente medesimo in modalità elettronica, ai sensi del D.Lgs. n°50/2016 e s. m. i., si sono personalmente costituiti:

l’Ing. Edoardo Chicco, nato a Trieste il 01.02.1974, il quale interviene nella sua qualità di Direttore dell’Unione Territoriale Intercomunale “Collio – Alto Isonzo” C.F. 91042300318 e P. I.V.A. 01180290312, giusta Determinazione del Presidente n°1/2018 del 02.01.2018, autorizzato alla stipula ed alla sottoscrizione dei contratti in virtù del disposto di cui all'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267, domiciliato per la carica presso la sede dell’U.T.I. nel Comune di Gorizia in piazza del Municipio n°1, in seguito denominato "Stazione appaltante";

il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il quale interviene  
nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ C. F. e P. I.V.A.  
domiciliato per la carica presso la sede della stessa Impresa, legittimato alla  
sottoscrizione del presente atto come da visura della C.C.I.A.A. di  
\_\_\_\_\_ del \_\_.\_\_.2018, in seguito denominato "Appaltatore".

I nominati costituiti, della cui identità io Segretario Generale rogante sono  
personalmente certo, rinunziano espressamente, spontaneamente e con il mio  
consenso, alla assistenza dei testimoni come ne hanno facoltà per l'art. 48  
della Legge Notarile.

Attesto anche che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e  
conformi a quanto previsto dal D.Lgs. n°82/2005 e s. m. i..

#### **Premesso**

- che con Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza dell'U.T.I. n° \_\_/2018 del  
\_\_.\_\_.2018 esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il progetto  
definitivo - esecutivo dei lavori di "Adeguamento alla normativa di  
prevenzione incendi di cui al D.M. 26.08.1992", del Liceo Classico "Dante  
Alighieri" di viale XX Settembre a Gorizia - I° lotto;

- che con Determinazione del Direttore dell'U.T.I. n° \_\_/2018 del  
\_\_.\_\_.2018, si è stabilito di avviare una procedura selettiva per  
l'individuazione dell'affidatario dei lavori oggetto del presente contratto  
mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del  
D.Lgs. n°50/2016;

- che con Determinazione del Direttore dell'U.T.I. n° \_\_/2018 del  
\_\_.\_\_.2018, a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei

requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs.n°50/2016, è stata disposta

l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto all'Impresa

\_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ la quale ha offerto un ribasso

del \_\_, \_\_% (\_\_\_\_\_virgola\_\_\_\_percento) sull'importo di €

\_\_., \_\_., \_\_.- (Euro cento \_\_\_\_/\_\_) posto a base di gara e quindi per €

\_\_., \_\_., \_\_.- (Euro cento \_\_\_\_/\_\_) oltre gli oneri di sicurezza non soggetti

a ribasso per € \_\_., \_\_., \_\_.- (Euro \_\_\_\_/\_\_) e l'I.V.A. di Legge per €

\_\_., \_\_., \_\_.- (Euro \_\_\_\_/\_\_) per un importo contrattuale pari ad €

\_\_., \_\_., \_\_.- (Euro cento \_\_\_\_/\_\_);

- che l'Impresa, ai sensi dell'art.95 comma 10 del D.Lgs. n°50/2016 ha

specificato che la spesa relativa al costo della manodopera per l'esecuzione

dei lavori di cui al presente appalto, inclusa nell'offerta presentata in sede di

gara, ammonta ad € \_\_., \_\_., \_\_.- (Euro \_\_\_\_/\_\_), come quantificato

nell'elaborato progettuale "Computo metrico estimativo";

- che l'Impresa, ai sensi dell'art.95 comma 10 del D.Lgs. n°50/2016 ha

specificato che la spesa relativa ai costi aziendali interni concernenti

l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di

lavoro, inclusi nell'offerta presentata in sede di gara, ammontano ad €

\_\_., \_\_., \_\_.- (Euro \_\_\_\_/\_\_);

- che gli Uffici preposti, ai sensi della vigente normativa, hanno effettuato

d'ufficio e mediante il sistema A.V.C. Pass dell'A.N.A.C. i seguenti controlli

ed acquisito i relativi documenti attestanti il possesso in capo

all'aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la stipula del presente

contratto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_;

- regolarità contributiva (D.U.R.C.);

- assenza di condanne ai sensi dell'art.80 comma 1 del D.Lgs. n°50/2016;

- verifica dei procedimenti penali ai sensi dell'art.80 comma 1 del D.Lgs. n°50/2016;

- assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenuto presso l'A.N.A.C.;

- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria;

- che l'Appaltatore ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11.05.1991, n°187, la dichiarazione di data \_\_.\_\_.2018 circa la composizione societaria;

- che l'Appaltatore ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la "Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi", in conformità all'Allegato I° al Decreto del Ministro dell'Ambiente 06.06.2012, le cui condizioni sono contenute all'art. \_\_ del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera di data \_\_.\_\_.2018 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o in saldo e le modalità di pagamento;

- che é intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

**Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue.**

**Articolo 1. – Premessa.**

I componenti, come sopra costituiti, confermano e ratificano la premessa narrativa e la dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Articolo 2. – Oggetto dell'appalto.**

La Stazione Appaltante nella persona del Direttore Ing. Edoardo Chicco, affida all'Appaltatore Sig. \_\_\_\_\_ - Legale Rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_, che accetta, l'appalto relativo ai lavori di "Adeguamento alla normativa di prevenzione incendi di cui al D.M. 26.08.1992", dello stabile sede del Liceo Classico "Dante Alighieri" di viale XX Settembre a Gorizia – I° lotto.

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e negli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato che anche se non allegati ne fanno parte integrante e sostanziale e che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta dell'Appaltatore, il quale dichiara di conoscerli e di accettarli con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i. e al D.M. n°49/2018, nonché di quelle contenute nel D.M. LL.PP. n°145/2000.

### **Articolo 3. – Importo contrattuale.**

Il presente contratto è stipulato a corpo e misura, e l'importo complessivo dello stesso ammonta ad € \_\_.\_\_\_\_,\_\_\_\_.- (Euro \_\_\_\_\_/\_\_) compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € \_\_.\_\_\_\_,\_\_\_\_.- (Euro \_\_\_\_\_/\_\_) oltre l'I.V.A. di Legge per € \_\_.\_\_\_\_,\_\_\_\_.- (Euro \_\_\_\_\_/\_\_).

L'Appaltatore ha specificato, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n°50/2016, che la spesa relativa al costo della manodopera per l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto, inclusa nell'offerta presentata in sede di gara, ammonta ad € \_\_.\_\_\_\_,\_\_\_\_.- (Euro \_\_\_\_\_/\_\_), come quantificato nell'elaborato progettuale "Computo metrico estimativo", e che i

costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inclusi nell'offerta presentata in sede di gara, sono pari ad € \_\_. \_\_, \_\_.- (Euro \_\_\_\_\_/\_\_\_).

L'importo complessivo dei lavori previsti a corpo, come determinato a seguito dell'offerta del contraente, resta fisso ed invariabile; mentre i lavori a misura saranno contabilizzati utilizzando i prezzi unitari risultanti dall'offerta e verificati dalla Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i., non si potrà procedere alla revisione dei prezzi e per i contratti relativi ai lavori, le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione potranno essere valutate, sulla base dei prezzi predisposti dalle Regioni e dalle Province Autonome territorialmente competenti (Prezzario Regionale dei lavori pubblici della Regione Friuli Venezia Giulia), solo per l'eccedenza del dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà.

#### **Articolo 4. – Cauzione definitiva.**

L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n° \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_. \_\_. 2018 dalla Compagnia di Assicurazioni “ \_\_\_\_\_”, Agenzia \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, per l'importo di € \_\_. \_\_, \_\_.- (Euro \_\_\_\_\_/\_\_\_).

#### **Articolo 5. – Coperture assicurative.**

L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n° \_\_\_\_\_ di data \_\_. \_\_. 2018 dalla Compagnia di Assicurazioni “ \_\_\_\_\_”, Agenzia \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei



lavori. Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad € 500.000,00.- (Euro cinquecentomila/00).

**Articolo 6. – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori.**

L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 180 (centottanta) giorni naturali successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**Articolo 7. – Penali.**

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale pari all'1 (uno) per mille dell'importo netto contrattuale, ai sensi dell'art. 2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Art. 8 - Anticipazione del prezzo e modalità di pagamento**

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i., sul valore del contratto d'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% (ventipercento) da corrispondere al contraente entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia verrà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'Appaltatore sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto ogni qual volta il suo

credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 45.000,00.- (Euro quarantacinquemila/00).

Il pagamento della rata di saldo avverrà entro 30 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio/regolare esecuzione.

I certificati di pagamento non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

**Art. 9 – Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi**

**finanziari**

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'Appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto dall'art. 3 comma 3 della Legge n°136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'Appaltatore ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto, acceso presso la Banca \_\_\_\_\_, filiale di \_\_\_\_\_, Codice IBAN: IT\_\_\_\_\_, comunicando altresì, le generalità e il Codice Fiscale della persona delegata ad operare su di esso. L'Appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'Appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13.08.2010

n°136.

Il presente contratto é risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'Appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n°136/2010, da parte del subappaltatore e del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Gorizia. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subcontraente in caso di inadempimento dell'Appaltatore. L'Appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n°136/2010.

Il Codice C.I.G. da utilizzare nel corso dell'esecuzione del contratto è  
XXXXXXXXXXXX.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma 13, del D.Lgs. n°50/2016 nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n°52/1991, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n°136/2010.

#### **Art. 10 – Proroghe e sospensioni**

I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe all'Appaltatore sono disciplinati dall'art. 2.11 del Capitolato Speciale d'Appalto. Per le sospensioni, totali o parziali dei lavori si rinvia agli artt. 2.11 del suddetto Capitolato Speciale d'Appalto.

### **Art. 11 – Subappalto**

L'Appaltatore ha espresso, all'atto dell'offerta, la volontà di avvalersi del subappalto per le seguenti lavorazioni: lavori di cui alla categoria prevalente OG2 nei limiti del 30% come previsto dalla vigente normativa e precisamente € 30.161,02.- (Euro trentamilacentosessantuno/02).

### **Art. 12 – Risoluzione del contratto**

La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108 del D.Lgs. n°50/2016, espressamente riportati agli artt. 2.5 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **Art. 13– Osservanza dei contratti collettivi di lavoro**

L'Appaltatore é tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. La Stazione Appaltante accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo Sportello Unico Previdenziale del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi é operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 30, comma 6 del D.Lgs. n°50/2016. Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento

le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'Appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

#### **Art. 14– Sicurezza**

L'Appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs. n°81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

L'Appaltatore è altresì obbligato al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV° del D.Lgs. n°81/2008 e s.m.i..

#### **Art. 15– Estensione del codice di comportamento dei dipendenti pubblici.**

Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo dell'Appaltatore che realizzano opere in favore della Stazione Appaltante, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16.04.2013 n°62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

#### **Art. 16– Definizione delle controversie e Foro competente.**

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto sarà risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i. L'Appaltatore, in caso di rifiuto della proposta di accordo bonario ovvero di inutile decorso del termine per l'accettazione, può

instaurare un contenzioso giudiziario entro i successivi sessanta giorni, a pena di decadenza.

Il Foro competente è quello di Gorizia.

**Art. 17– Domicilio dell'Appaltatore.**

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede. Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal Responsabile del Procedimento o dal Direttore dei Lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore

**Art. 18– Trattamento dei dati personali.**

La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai Regolamenti in materia.

**Art. 19– Spese contrattuali.**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

**Art. 20– Imposta di bollo e registrazione.**

Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, é sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dall'Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e

