



Direzione “Lavori e Mobilità”

Ufficio Tecnico

**Lavori: I.T.I. “G. Galilei” manutenzione straordinaria delle
facciate e sostituzione serramenti**

Progetto definitivo - esecutivo

6 - Schema di Contratto d’Appalto

Progettisti:

ing. Giordano SCARAMUZZA

ing.jr. Fabio CURCI

geom. Lorenzo FOLADORE

Il Responsabile del Procedimento:

ing.jr. Fabio CURCI

Il Dirigente:

arch. Lara CARLOT

Gorizia, Marzo 2017



**Direzione “Lavori e Mobilità”
Ufficio Tecnico**

**I.T.I. “G. Galilei” manutenzione straordinaria delle facciate e
sostituzione serramenti**

C.U.P.: _____, **C.I.G.:** _____.

Ditta Appaltatrice: _____

Importo contrattuale: € __. __. __.- oneri di sicurezza inclusi ed oneri
fiscali esclusi.

- la Provincia di Gorizia, con sede a Gorizia, Corso Italia n. 55, (c.f. 00123060311), nella persona _____, nato a _____ il _____, Dirigente della Direzione “Sviluppo Territoriale, Ambiente e Lavori” della Provincia di Gorizia, domiciliato per la carica presso la stessa, il quale agisce in nome, per conto e nell’interesse della Provincia che rappresenta, autorizzato alla stipulazione del presente atto dall’art. 107, 3° comma lett. c) del T.U. delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dall’art. 27 dello Statuto della Provincia di Gorizia, e

- la ditta _____, con sede a _____, via ____ (c.f. e p. I.V.A. ____), iscritta nel Repertorio Economico Amministrativo del Registro delle Imprese di _____ al n. ____, capitale sociale versato €. ____.-, nella persona del sig. _____, nato a _____ il _____ ed ivi residente in via __--, in qualità di ____ della ditta, che agisce in nome e per conto della stessa.

Premesso che:

con deliberazione giuntale n. _____ dd. _____, è stato approvato il progetto esecutivo “I.T.I. “G. Galilei” manutenzione straordinaria delle facciate e sostituzione serramenti – I e II LOTTO”, redatto da _____, per l’importo complessivo dell’opera di € _____--.- e per un importo dei lavori a corpo e misura di € _____.- più gli oneri per la sicurezza ammontanti ad € _____.- e quindi per l’importo complessivo dei lavori di € _____.- + I.V.A.;

con determinazione n. _____ dd. _____, è stato approvato un avviso pubblico per la formazione di un elenco di imprese da invitare ad una procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell’art. 36, comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016, per i lavori in oggetto; con determinazione n. _____ dd. _____, è stata approvata la lettera invito per la procedura negoziata suindicata, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 ed inviata alle ____ ditte sorteggiate, in quanto erano ____ le manifestazioni d’interesse ammesse in seguito all’avviso pubblico;

con determinazione n. _____ dd. _____, è stato approvato il verbale di gara dd. _____ e la migliore offerta è risultata essere quella della ditta _____ con il ribasso del ____%;

con determinazione n. _____ dd. _____, l’aggiudicazione è divenuta definitiva ed efficace per un importo di aggiudicazione dei lavori di € _____.- + gli oneri per la sicurezza di € _____, per complessivi € _____.- + I.V.A.;

in data _____ è stata inviata alle imprese partecipanti alla procedura

negoziata suindicata la comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 29 del D. Lvo n. 50/2016, pertanto è trascorso il termine dilatorio dei 35 giorni ai sensi del comma 9, art. 32 del D. Lgs. 50/2016;

la Provincia ha acquisito la comunicazione antimafia dd._____, ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. n. 159/2011 e non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del decreto succitato;

la Provincia ha acquisito il D.U.R.C. – Documento Unico di Regolarità Contributiva per la ditta _____, prot. INPS n. _____ dd._____

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1: La Provincia di Gorizia, in seguito indicata come "Provincia", affida alla ditta _____, in seguito indicata come "Ditta appaltatrice", che accetta e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori di: "I.T.I. "G. Galilei" manutenzione straordinaria delle facciate e sostituzione serramenti – I e II LOTTO", per un importo dei lavori di €. _____ + oneri per la sicurezza €._____ per complessivi €. _____+ I.V.A., avendo offerto un ribasso del _____% sull'importo a base di gara.

ART. 2: La Ditta appaltatrice si obbliga ad eseguire quanto indicato dal precedente art. 1 sotto l'osservanza piena e assoluta delle condizioni, patti e modalità previsti da tutti gli elaborati facenti parte del progetto esecutivo dd. _____, dal Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. LL.PP. n. 145/2000 e s.m.i., per quanto non previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, dal D. Lgs. 50/2016, dal D.P.R. n. 207/2010 negli articoli ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008, dall'offerta tecnica e offerta tempo presentata in sede di gara, dal presente contratto ed

inoltre nel rispetto di tutte le norme e disposizioni vigenti in materia.

La Ditta appaltatrice non può porre eccezioni al fine di evitare o ritardare le prestazioni dovute.

ART. 3: La Ditta appaltatrice ha costituito la cauzione definitiva di €. _____ mediante _____

La cauzione definitiva deve avere validità fino all'emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori; garantisce tutte le obbligazioni derivanti dal contratto, il risarcimento dei danni conseguenti e il rimborso delle somme pagate in più dalla Provincia rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salvo comunque il diritto ad un'azione di risarcimento per il maggior danno.

La Provincia ha diritto di valersi della cauzione definitiva per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno della Ditta appaltatrice, nonché per provvedere al pagamento di quanto dovuto dalla Ditta appaltatrice per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere. In caso di parziale utilizzo della cauzione per le finalità a cui è preposta, la Provincia si riserva di richiedere alla Ditta appaltatrice la reintegrazione della cauzione.

ART. 4: Il tempo utile per ultimare tutti i lavori è di 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna e gli stessi sono stati consegnati il _____.

ART. 5: Le parti danno atto che il Responsabile del Procedimento e la Ditta

appaltatrice hanno sottoscritto il verbale in cui permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori. La Provincia da atto di aver predisposto e consegnato al Direttore dei Lavori un programma esecutivo delle singole lavorazioni, i tempi circa la loro esecuzione, l'ammontare presunto, parziale e progressivo, l'avanzamento dei lavori con i correlati termini, dai quali matura il diritto al pagamento degli stati di avanzamento. La Ditta appaltatrice da atto che il programma redatto dalla Provincia è conforme alle linee operative ed ai tempi di esecuzione rilevabili dal cronoprogramma annesso al progetto esecutivo e si impegna ad eseguire i lavori con l'osservanza piena ed incondizionata di tutte le norme, condizioni e modalità contenute nel presente contratto e nei documenti di cui all'art. 2 del presente contratto ed a rispettare il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori e le prescrizioni contenute nel D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..

ART. 6: Nel caso di mancato rispetto della scadenza contrattuale fissata per l'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale giornaliera pari allo ____% dell'importo netto contrattuale e precisamente €. _____ per ogni giorno di ritardo, oltre al rimborso delle relative spese di assistenza e direzione lavori. La penale, nella misura percentuale suindicata, trova applicazione anche nei seguenti casi: ritardo nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi; ritardo nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori; ritardo nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

Le penali complessivamente non potranno, comunque superare il 10%

dell'importo contrattuale, oltre il quale la Provincia avrà facoltà di risolvere il contratto. Entro 30 (trenta) giorni dal verbale di ultimazione dei lavori la Ditta appaltatrice dovrà completamente sgomberare il cantiere dai materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà. In caso contrario la Provincia ha la facoltà di provvedere allo sgombero della zona interessata, previo avviso alla Ditta appaltatrice, addebitando alla stessa tutte le spese sostenute.

Il presente contratto non prevede l'applicabilità del "Premio di accelerazione", in quanto i lavori deducibili in contratto non presentano le caratteristiche atte a configurare il ricorso a tale istituto.

ART. 7: Ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 50/2016, in tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del contratto, il Direttore dei Lavori può ordinare la sospensione degli stessi redigendo apposito verbale, disponendone la ripresa quando siano cessate le ragioni che determinarono la sospensione. Nel verbale di ripresa il direttore dei lavori indica il nuovo termine contrattuale.

Le contestazioni della Ditta appaltatrice in merito alle sospensioni dei lavori dovranno essere iscritte a pena di decadenza nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori; qualora la Ditta appaltatrice non intervenga alla firma dei verbali o si rifiuti di sottoscriverli, si procederà ai sensi dell'art. 190 del D.P.R. 207/2010.

ART. 8: Ai sensi del comma 5, dell'art. 107 del D. Lgs. 50/2016, possono essere concesse proroghe al termine contrattuale, entro 30 giorni dal loro ricevimento, con atto formale del Responsabile del Procedimento sentito il

Direttore dei Lavori, previa richiesta motivata della Ditta appaltatrice, qualora sia accertata la sussistenza dei requisiti richiesti.

ART. 9: Le partite contabili corrispondono alle specifiche lavorazioni indicate nel programma dei lavori e nel Capitolato Speciale d'Appalto. Il Direttore dei lavori tiene aggiornati i libretti delle misure dopo aver preventivamente effettuato la misurazione dei materiali/lavorazioni ed averne determinato la relativa classificazione.

ART. 10: La Ditta appaltatrice ha presentato la polizza di assicurazione _____, con decorrenza della copertura il _____ e scadenza il _____, che copre i danni subiti dalla Provincia a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale di €. _____; nonchè per la responsabilità civile per danni causati a terzi con un massimale assicurato di €. _____.

ART. 11: Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D. Lgs. 50/2016, è riconosciuta alla ditta appaltatrice l'anticipazione del venti per cento sul valore stimato dell'appalto, da erogarsi con le modalità, le prescrizioni ed i termini previsti dall'articolo succitato.

La Ditta appaltatrice ha diritto a pagamenti per stati di avanzamento, mediante emissione di certificati di pagamento, ogni volta che i lavori eseguiti e contabilizzati al netto del ribasso d'asta e di ogni altra ritenuta, nella misura dello 0,50%, raggiunga l'importo di €. _____.-

Le parti concordano che i termini di pagamento sono stabiliti in 30 (trenta) giorni massimi dalla data di ricevimento della fattura da parte della

Provincia ed il pagamento avverrà dopo aver verificato che il D.U.R.C è regolare. Concordano altresì che gli interessi di mora applicabili in caso di ritardato pagamento saranno unicamente quelli legali con i valori riferiti alla data della scadenza dei termini di pagamento.

La Provincia liquiderà le fatture sul conto corrente dedicato presso _____, con mandati di pagamento intestati alla ditta _____.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i., la Ditta appaltatrice si impegna alla puntuale osservanza delle norme ivi contenute in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari", prendendo atto altresì che la violazione delle predette disposizioni comporta la risoluzione del presente contratto oltre alle altre sanzioni previste. Gli estremi di eventuali altri conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, al presente contratto dovranno essere comunicati alla Provincia entro sette giorni dalla loro accensione unitamente agli estremi anagrafici e dei codici fiscali delle persone delegate ad operarvi.

A tale scopo ogni transazione economica derivante dal presente contratto dovrà:

a) essere identificata con i seguenti codici: cod. CIG:: _____;
COD. CUP: _____.

b) essere effettuata utilizzando esclusivamente i conti correnti bancari sopra indicati o quelli accesi successivamente e comunicati alla Provincia nei termini previsti, tramite bonifico bancario salvo i casi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i..

Qualora la Ditta appaltatrice per le transazioni economiche derivanti e

connesse al presente contratto non si avvalga di banche o della società Poste italiane S.p.A. il presente contratto è risolto di diritto.

La Provincia non risponderà di eventuali ritardi di pagamenti provocati da cause non imputabili alla stessa. In caso di inadempimento contrattuale la Provincia si riserva la facoltà di non procedere alla liquidazione del corrispettivo sino a regolare esecuzione delle prestazioni in relazione alle quali si è verificato il non corretto adempimento.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di garanzia fideiussoria prevista dall'art. 103, comma 6, del D. Lgs.50/2016, nonché alla verifica del regolare adempimento degli obblighi contributivi e assicurativi.

Il certificato di pagamento inerente la rata di saldo deve essere rilasciato non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del Codice Civile (art. 102 del D. Lgs. 50/2016).

ART. 12: Il completamento delle operazioni di collaudo dovrà avvenire entro e non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori con l'emissione del relativo certificato di regolare esecuzione. Detto certificato ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione. La Ditta appaltatrice risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorchè riconoscibili, purchè denunciati dalla Provincia entro 24 (ventiquattro) mesi dall'ultimazione dei lavori riconosciuta e accettata (art. 5, comma 102 del D. Lgs. 50/2016).

ART. 13: Ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

ART. 14: Il subappalto è disciplinato dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

ART. 15: Non è ammessa la revisione dei prezzi.

ART. 16: Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, la Ditta appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme e disposizioni contenute nel C.C.N.L. per gli operai dipendenti dalle aziende industriali e affini, negli accordi integrativi, nelle norme legislative e regolamentari vigenti in materia di igiene di lavoro, prevenzione degli infortuni sul lavoro, tutela sociale del lavoratore, previdenza e assistenza sociale, in vigore per il tempo e nel luogo in cui si svolgono i lavori succitati, ivi compresi gli adempimenti di accantonamento e contribuzione verso tutti gli Istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, con particolare riguardo a quanto disposto dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016. La Ditta appaltatrice si obbliga ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano la Ditta appaltatrice anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da loro indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla dimensione dell'impresa stessa, dalla sua struttura e di ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sociale.

La Ditta appaltatrice è responsabile, in rapporto alla Provincia, dell'osservanza delle norme anzidette da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini il subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime la Ditta appaltatrice della responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Provincia.

E' obbligo della Ditta appaltatrice adottare nell'esecuzione dei lavori tutti i

provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e di terzi, così come previsto dalla normativa vigente. La Ditta appaltatrice è obbligata ad osservare tutte le norme di sicurezza e di prevenzione infortuni sul lavoro vigenti in materia ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e succ. mod. ed integr.

La Ditta appaltatrice ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

ART. 17: Con la sola esclusione dei casi espressamente previsti dalla legge, le parti convengono che Foro competente per qualsiasi controversia dovesse sorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del contratto in questione è di competenza esclusiva del Foro di Gorizia. E' esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D. Lgs. 50/2016.

ART. 18: Agli effetti del presente atto la Ditta appaltatrice elegge il proprio domicilio in Gorizia, Corso Italia n. 55, presso la sede della Provincia.

ART. 19: Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D. Lgs. 50/2016, nonché gli art. 1453 e ss. del Codice Civile.

ART. 20: In caso di inadempienza da parte della Ditta appaltatrice degli obblighi assunti con il presente contratto, si applicherà quanto indicato nell'art. 108, comma 3 e seguenti del D. Lgs. 50/2016.

ART. 21: La Provincia può recedere dal contratto secondo la procedura prevista dall'art. 109 del D. Lgs. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo di raccomandata o mediante PEC, che dovrà pervenire alla ditta appaltatrice almeno 20 giorni prima del recesso.

ART. 22: Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti il presente

atto sono a totale carico della Ditta appaltatrice. Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 131/1986.

ART. 23: Fanno parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, la lettera invito, l'offerta, presentate in sede di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto e tutti gli elaborati del progetto esecutivo dd. _____; atti, che unitamente alla premessa narrativa, al piano di sicurezza e di coordinamento e, al piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle scelte autonome relative alla responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quest'ultimo predisposto dalla Ditta appaltatrice, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, e che pur non essendo allegati sono dati per letti, approvati dalle parti e depositati agli atti.

ART. 24: La Provincia, ai sensi dell'art. 13 del D. Leg.vo 30.06.2003 n. 196, informa la Ditta appaltatrice che i dati contenuti nel presente contratto, saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento dell'attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi.

Il presente atto viene letto dalle parti che lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà ed in conferma di ciò lo sottoscrivono in forma digitale.

Gorizia,

LA PROVINCIA:

LA DITTA APPALTATRICE

Ai sensi dell'art. 1341 del C.C. si approvano specificatamente gli artt. 2, 6, 11 e 21 del presente contratto.

LA PROVINCIA:

LA DITTA APPALTATRICE: