



Unione Territoriale Intercomunale Collio – Alto Isonzo
Capriva del Friuli, Cormons, Farra d'Isonzo, Gorizia, Gradisca d'Isonzo, Mariano del Friuli,
Medea, Moraro, Mossa, Romans d'Isonzo, San Lorenzo Isontino, Villesse

Ufficio Servizio Tecnico

Gorizia, 13 gennaio 2020

OGGETTO: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO per la raccolta di manifestazioni di interesse di operatori economici a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'esecuzione dell'“Intervento di riqualificazione dell'area dell'ex caserma Amadio di Cormons (demolizione delle parti in elevazione dei fabbricati adiacenti la palazzina camerate e la palazzina comando presso cui realizzare spazi espositivi e museali, turistici commerciali per la promozione del territorio e anche un centro sovracomunale con finalità di promozione turistica Collio-Brda quale patrimonio dell'umanità Unesco)” . CUP N. G34B19000180002 / CIG N. 816959423E

In esecuzione della Determinazione dirigenziale n.11 del 13/01/2020 l'UTI Collio-Alto Isonzo rende noto che intende procedere all'indizione di una gara d'appalto da espletarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., in virtù del quale i contratti relativi ai lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 350.000,00.- possono essere affidati mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 (dieci) operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

Si richiamano le Direttive Vincolanti di cui alla L.R. del Friuli Venezia Giulia n. 13/2014 adeguate ai principi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e le Linee Guida n. 4 dell'ANAC di attuazione del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'individuazione degli operatori economici tramite avviso pubblicato nelle modalità ivi esplicitate.

Si indicano pertanto i seguenti elementi:

NATURA DELL'AVVISO

Il presente avviso è finalizzato a garantire la trasparenza e la pubblicità del procedimento di gara, nonché a conoscere la disponibilità degli operatori economici del mercato di riferimento a formare un elenco di operatori economici da invitare ad un confronto competitivo. L'acquisizione delle candidature non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Ente Appaltante che non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale né all'attribuzione al candidato di alcun diritto in ordine alla sottoscrizione del contratto.

STAZIONE APPALTANTE

U.T.I. Collio-Alto Isonzo

<http://www.collio-altoisonzo.utifvg.it/>

Sede legale Piazza Municipio,1 - 34170 Gorizia (GO)

Sede operativa Corso Italia, 55 - 34170 Gorizia (GO)

Tel. 0481 385236

pec: uti.collio-altoisonzo@certgov.fvg.it

e-mail: segreteria@collio-altoisonzo.utifvg.it



Unione Territoriale Intercomunale Collio – Alto Isonzo
Capriva del Friuli, Cormons, Farra d'Isonzo, Gorizia, Gradisca d'Isonzo, Mariano del Friuli,
Medea, Moraro, Mossa, Romans d'Isonzo, San Lorenzo Isontino, Villesse

Ufficio Servizio Tecnico

LUOGO DI ESECUZIONE DEL LAVORO – CPV

Comune di Cormons (GO) – via Roma - area ex Caserma Amadio

CPV – 45111100-9 (Lavori di demolizione)

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza e demolizione degli edifici ricadenti nell'area ex caserma Amadio di proprietà comunale, ad esclusione degli edifici denominati "palazzina comando e camerate" e ad esclusione dei lavori inerenti la pulizia e conferimento in discarica del materiale di risulta, nonché bonifica dell'amianto e analisi connesse esclusive dell'edificio ex cinematografo oggetto di altro affidamento ed in corso di esecuzione (det. Dirigenziale 442/2019).

Il progetto si articola nelle seguenti fasi, meglio descritte negli elaborati progettuali di cui al progetto definitivo-esecutivo validato e approvato con deliberazione UDP n. 14/2019 (visionabili nella sezione di Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti-Bandi e gare in atto dell'ente: <http://www.collio-altoisonzo.utifvg.it/index.php?id=7523>):

delimitazione dell'area di cantiere, pulizia, demolizioni degli edifici e di parte delle pavimentazioni attrezzate e sistemazione finale dell'area.

IMPORTO DELL'INTERVENTO

€ 196.395,10.-, al netto dell'Iva, di cui € 20.000,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

CATEGORIE DELL'INTERVENTO

N.ord	Categoria e classifica	Descrizione categorie di lavoro	Cat.	Importo lavori A MISURA	Importo lavori A CORPO	TOTALE IMPORTO LAVORI
1	OG1	Edifici civili e industriali		79.495,10	116.900,00	196.395,10
Importo complessivo lavori a base d'asta						176.395,10
Oneri per la sicurezza – DIRETTI non soggetti a ribasso d'asta						10.951,40
Oneri per la sicurezza – SPECIALI non soggetti a ribasso d'asta						9.048,60
TOTALE IMPORTO LAVORI (oltre oneri IVA)						196.395,10

PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata mediante invito a n.15 operatori economici selezionati con il presente avviso.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE



Unione Territoriale Intercomunale Collio – Alto Isonzo
Capriva del Friuli, Cormons, Farra d'Isonzo, Gorizia, Gradisca d'Isonzo, Mariano del Friuli,
Medea, Moraro, Mossa, Romans d'Isonzo, San Lorenzo Isontino, Villesse

Ufficio Servizio Tecnico

Criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (comma introdotto dalla L. 55/2019), applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice stesso, nel caso in cui il numero delle offerte ammesse è pari o superiori a 10.

TERMINI DI ESECUZIONE

Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna. E' facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna in via d'urgenza, sotto riserva di legge.

MODALITA' DI CONTABILIZZAZIONE

Il contratto è stipulato interamente «a misura» dell'art. 59 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. .

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti ammessi a partecipare alla procedura di selezione sono gli operatori economici di cui all'art.45, c.2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti generali:

- insussistenza di cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art.53 c.16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. o di altri ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Requisiti di idoneità – requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente tipologia dell'appalto;
- ottemperanza agli obblighi in materia di sicurezza aziendale previsti dall'art.90 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. (descritti nell'allegato XVII del medesimo decreto);

Requisiti di capacità economica-finanziaria – requisiti di capacità tecnica e professionale:

- possesso di Attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria OG1 – Class.1;

NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI ATTRAVERSO QUESTA INDAGINE DI MERCATO E CHE VERRANNO INVITATI A PRESENTARE OFFERTA

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., se invitato, di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La procedura di indagine di mercato e di gara di cui al presente avviso verrà espletata in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla piattaforma di eProcurement della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia "eAppaltiFVG" (<https://eappalti.regione.fvg.it>).

Gli operatori economici che intendono manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla gara dovranno pertanto essere registrati sulla suddetta piattaforma. Istruzioni dettagliate su come effettuare la registrazione sono disponibili sulla Home Page della piattaforma "eAppaltiFVG".

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara dovranno pervenire **esclusivamente** tramite la piattaforma di eProcurement "eAppaltiFVG" entro il termine perentorio delle **ore 18:00 del giorno 28/01/2019**.



Unione Territoriale Intercomunale Collio – Alto Isonzo
Capriva del Friuli, Cormons, Farra d'Isonzo, Gorizia, Gradisca d'Isonzo, Mariano del Friuli,
Medea, Moraro, Mossa, Romans d'Isonzo, San Lorenzo Isontino, Villesse

Ufficio Servizio Tecnico

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute in altre forme e/o trasmesse con altri mezzi di comunicazione.

Le manifestazioni di interesse devono essere redatte esclusivamente utilizzando il modulo allegato al presente Avviso (**Allegato A**), compilato in ogni sua parte, salvato in formato .pdf, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico (o altro soggetto in grado di impegnare validamente l'operatore stesso) e caricato nella piattaforma "eAppaltiFVG".

Nel caso di R.T.I. (costituiti o non ancora costituiti) la manifestazione di interesse **deve essere presentata dalla mandataria** e, relativamente ai requisiti necessari per l'attribuzione dei punteggi necessari per operare la selezione degli operatori economici da inviate alla procedura negoziata, vanno dichiarati **nello stesso e unico modello Allegato A** anche i requisiti della/e mandante/i (i quali faranno cumulo con quelli della mandataria) e conseguentemente la manifestazione di interesse dovrà essere firmata anche dalla/e Mandante/i.

MODALITA' E TERMINI DI SELEZIONE

I soggetti ritenuti idonei in base ai requisiti posseduti verranno ammessi a partecipare alla selezione per l'invito alla successiva procedura negoziata. L'invito sarà rivolto ad un numero di 15 soggetti per garantire un miglior confronto competitivo.

Si evidenzia che nel caso in cui il numero delle manifestazioni pervenute sia < 15 la stazione appaltante di riserva la facoltà di invitare alla procedura negoziata ulteriori concorrenti.

Nel caso fossero pervenute ed ammesse un numero di manifestazioni di interesse > 15 la selezione dei soggetti da invitare sarà effettuata in base della graduatoria redatta a seguito alla valutazione dei seguenti requisiti e all'attribuzione dei punteggi collegati:

A. Idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione del lavoro.

Il concorrente dovrà dichiarare la sede legale ed eventuali sedi operative come risultano registrate nel registro delle imprese e indicare la distanza desunta da www.viamichelin.it - itinerario più corto: sede più vicina impresa / Comune di Cormons (GO) – via Roma - area ex Caserma Amadio .

Verranno attribuiti i seguenti punteggi (il chilometraggio sarà arrotondato per difetto a 5 Km):

- Distanza chilometrica inferiore a 50 Km. = 30 punti ;
- Distanza chilometrica superiore a 51 e fino a 100 = 2 punti in meno per ogni 5 Km. superiori a 50 Km ;
- Distanza superiore a 100 Km = 0 punti .

B. Specializzazione dell'impresa nell'esecuzione di lavori analoghi, di categoria OG1, a quelli del presente Avviso affidati esclusivamente da Enti o Aziende Pubbliche.

Il concorrente dovrà elencare i lavori di categoria OG 1, di importo pari o superiore a euro 150.000,00, iniziati e collaudati (CRE/collaudato) nel decennio antecedente alla pubblicazione del presente Avviso, indicandone l'importo contrattuale del lavoro relativamente alla categoria OG1, la data di inizio lavori e di approvazione del CRE/collaudato, l'Ente appaltante e il nominativo del RUP di riferimento.

Verranno attribuiti 5 punti per ogni lavoro eseguito analogo a quello del presente Avviso (altri interventi non verranno considerati) fino al raggiungimento di un massimo di 30 punti.

C. Specializzazione dell'impresa nell'esecuzione di lavori analoghi di categoria OG1 di demolizione e ripristino a quelli del presente Avviso affidati esclusivamente da Enti o Aziende Pubbliche.

Il concorrente dovrà elencare i lavori in questione, di importo pari o superiore a euro 40.000,00, iniziati e collaudati (CRE/collaudato) nel decennio antecedente alla pubblicazione del presente Avviso, indicandone l'importo contrattuale del lavoro relativamente alla categoria, la data di inizio lavori e di approvazione del CRE/collaudato, l'Ente appaltante e il nominativo del RUP di riferimento.



Unione Territoriale Intercomunale Collio – Alto Isonzo
Capriva del Friuli, Cormons, Farra d'Isonzo, Gorizia, Gradisca d'Isonzo, Mariano del Friuli,
Medea, Moraro, Mossa, Romans d'Isonzo, San Lorenzo Isontino, Villesse

Ufficio Servizio Tecnico

Verranno attribuiti 3 punti per ogni lavoro eseguito analogo a quello del presente Avviso (altri interventi non verranno considerati) fino al raggiungimento di un massimo di 20 punti.

D. Precedenti esperienze contrattuali maturate con la stazione appaltante o con altre stazioni appaltanti.

Il concorrente dovrà elencare tutte le esperienze contrattuali maturate con questo Ente o con altri Enti pubblici, specificando l'oggetto contrattuale, l'anno del contratto, l'importo contrattuale e, per ognuna, dichiarare che non vi siano stati contenziosi (non verranno prese in considerazione le esperienze contrattuali con presenza di contenziosi).

Verranno attribuiti 20 punti al concorrente che avrà maturato il maggior numero di esperienze e agli altri concorrenti sarà attribuito il punteggio in termini proporzionali lineari a decrescere.

La valutazione e l'attribuzione dei punteggi suddetti saranno effettuati sulla base delle autodichiarazioni prodotte dall'operatore economico.

La graduatoria verrà formulata sulla base della sommatoria dei punteggi attribuiti secondo i criteri sopra elencati; nel caso in cui ci sia una situazione di parità relativamente alla posizione n. 15 della graduatoria, il RUP si riserva la facoltà di invitare tutti gli operatori economici con ugual punteggio.

AVVERTENZE

Il presente Avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per la stazione appaltante, finalizzato alla raccolta delle manifestazioni di interesse da parte delle Imprese. La stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. E' fatta salva la facoltà per l'Amministrazione di verificare quanto dichiarato dai concorrenti con l'avvertenza che, in caso di esito negativo dell'accertamento, si procederà all'esclusione dall'elenco ed alla comunicazione alle autorità competenti.

PUBBLICITA'

Il presente Avviso verrà pubblicato per un periodo minimo 15 giorni naturali consecutivi:

- nella sezione "Avvisi in area pubblica" della piattaforma di eProcurement "eAppaltiFVG" (<https://eappalti.regione.fvg.it>);
- all'Albo Pretorio online e sul sito informatico dell'UTI nella sezione "Amministrazione trasparente", "Bandi di gara e contratti" - "Avvisi, bandi e inviti";
- sul Servizio Contratti Pubblici Stazione Appaltante del MIT.

COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni inerenti la procedura saranno effettuate mediante l'apposita area "Messaggi" della RDI online sulla piattaforma appalti.

Con l'accesso alla RDI online, ciascun operatore economico elegge automaticamente domicilio nell'apposita area "Messaggi" della RDI online ad esso riservata.

La stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di effettuare le comunicazioni, senza utilizzo dell'area "Messaggi" della RDI online, facendo riferimento all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti in sede di registrazione alla piattaforma eAppaltiFVG.

In caso di operatori economici plurisoggettivi, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata alla capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.



Unione Territoriale Intercomunale Collio – Alto Isonzo
Capriva del Friuli, Cormons, Farra d'Isonzo, Gorizia, Gradisca d'Isonzo, Mariano del Friuli,
Medea, Moraro, Mossa, Romans d'Isonzo, San Lorenzo Isontino, Villesse

Ufficio Servizio Tecnico

TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni connesse alla procedura di selezione in oggetto.

ALTRE INFORMAZIONI

Settore Tecnico dell'UTI

Responsabile del Procedimento e dell'istruttoria: ing. Erika Tuzzi

Tel : 0481 385332

e-mail : erika.tuzzi@collio-altoisonzo.utifvg.it

e-mail: segreteria@collio-altoisonzo.utifvg.it

pec: uti.collio-altoisonzo@certgov.fvg.it

IL DIRETTORE

ing. Edoardo Chicco

Allegati:

- Allegato A : Manifestazione di interesse