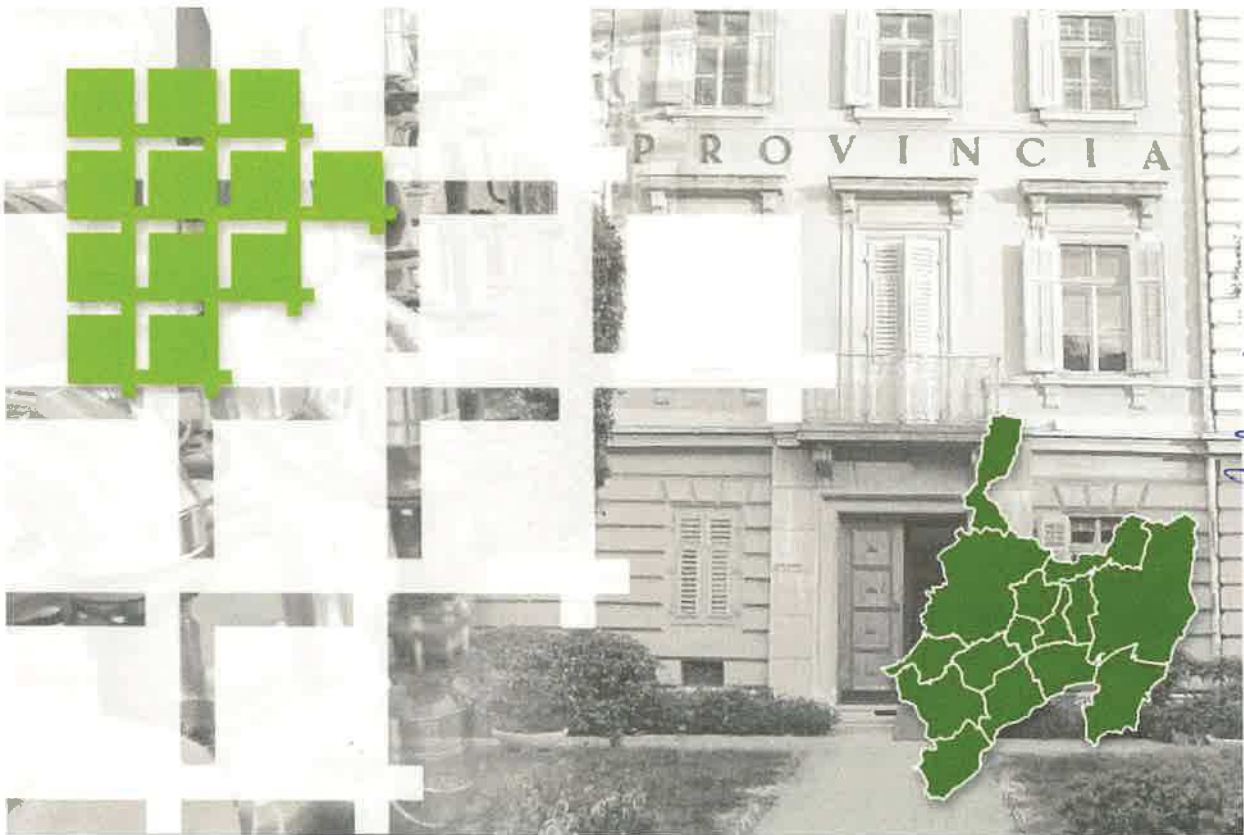


UTI COLLIO – Alto Isonzo

Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)



UTI COLLIO - Alto Isonzo



ET04 - RELAZIONE STATO DI FATTO DEGLI IMPIANTI

ASE
AcegasApsAmga
Servizi Energetici
Amministratore Delegato
ing. Giorgio Golinelli

ENGIE
ENGIE Servizi S.p.A.

ASE AcegasApsAmga
Servizi Energetici

Novembre 2018



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTJ Collio – Alto Isonzo (GO)

INDICE

1	PREMESSA	1
2	I.S.I.S. – ALBERGHIERO “S. PERTINI”	3
3	I.S.I.S. – “G. BRIGNOLI – L. EINAUDI – G. MARCONI”	6
4	I.S.I.S. – “G. BRIGNOLI – L. EINAUDI – G. MARCONI” - AUDITORIUM	10
5	I.S.I.S. – I.P.S.I.A. “S. PERTINI”	11
6	I.S.I.S. – I.P.S.S.C. “S. PERTINI”	14
7	I.S.I.S. “M. BUONARROTI”	18
8	I.S.I.S. “M. BUONARROTI” SUCCURSALE – C.P.I.A.	21
9	I.S.I.S. “G.BRIGNOLI – L.EINAUDI – G.MARCONI” PALAZZINA SEGRETERIA..	24
10	I.S.I.S. “G.BRIGNOLI – L.EINAUDI – G.MARCONI” EDIFICIO AULE	26
11	I.S.I.S. “G.BRIGNOLI – L.EINAUDI – G.MARCONI” EDIFICI SERRE E LABORATORI	28
12	I.S.I.S. “G.D’ANNUNZIO – M.FABIANI”	31
13	I.S.I.S. LICEO CLASSICO “DANTE ALIGHIERI”	34
14	I.S.I.S. LICEO SCIENTIFICO “DUCA DEGLI ABRUZZI”	36
15	I.S.I.S. LICEO SCIENTIFICO “DUCA DEGLI ABRUZZI” SUCCURSALE	38
16	I.S.I.S. LICEO SCIENTIFICO “DUCA DEGLI ABRUZZI” SUCCURSALE	41
17	I.S.I.S. “G.GALLILEI-E.FERMI-N.PACASSI SALA EUROPA E SALA ISONZO”	44
18	I.S.I.S. “G.GALLILEI-E.FERMI-N.PACASSI WEBRADIO”	47
19	I.S.I.S. “G.GALLILEI-E.FERMI-N.PACASSI SALA EUROPA E SALA ISONZO”	48
20	I.S.I.S. “R.M. COSSAR – L. DA VINCI” AULE – LABORATORI E PALESTRA	51
21	I.S.I.S. “R.M. COSSAR – L. DA VINCI” SPOGLIATOI	54
22	SEDE I.A.L.	55
23	ISIS “G.D’ANNUNZIO – M.FABIANI” – AULE E PALESTRA, LABORATORI	58
24	SCUOLE SLOVENE	61



Accompagnato
Società
S.p.A.
ASE
Amministratore Delegato
Ing. Giorgio Golfelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Ciferta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, incluse la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (CO)

1 PREMESSA

Nel presente elaborato vengono descritte le caratteristiche principali e le consistenze degli edifici oggetto della proposta, segnalando l'entità delle apparecchiature primarie in gestione e conduzione, la conformazione degli edifici e la tipologia delle attività in essi svolte.

Nella tabella seguente l'indicazione degli edifici oggetto della proposta, l'ubicazione e il volume di riferimento.

N°	DENOMINAZIONE EDIFICIO	INDIRIZZO	CITTA'	VOLUMI (mc)
1	ISIS ALBERGHIERO "S. PERTINI"	VIA ZARA 1	GRADO (GO)	12.575,5
2	ISIS "G. BRIGNOLI - L. EINAUDI - G. MARCONI" (SEDE CENTRALE)	VIA E. MATTEI 12	STARANZANO (GO)	25.493,5
3	ISIS "G. BRIGNOLI - L. EINAUDI - G. MARCONI" (AUDITORIUM)	VIA E. MATTEI 12	STARANZANO (GO)	1.107,5
4	ISIS - IPSIA "S. PERTINI"	VIA A. BOITO 56	MONFALCONE (GO)	24.248,5
5	ISIS - IPSSC "S. PERTINI"	VIA R.S.S. BADEN POWELL 2	MONFALCONE (GO)	10.165,5
6	ISIS "M. BUONARROTI" (SEDE CENTRALE)	VIA G. MATTEOTTI 8	MONFALCONE (GO)	18.773,5
7	ISIS "M. BUONARROTI" (SUCCURSALE) + CENTRO PROVINCIALE PER L'ISTRUZIONE DEGLI ADULTI	VIALE O. COSULICH 6 – VIA G. BONAVIA 20	MONFALCONE (GO)	11.388,0
8	ISIS "G. BRIGNOLI - L. EINAUDI - G. MARCONI" (SEGRETERIA)	VIA ROMA 9	GRADISCA D'ISONZO (GO)	870,5
9	ISIS "G. BRIGNOLI - L. EINAUDI - G. MARCONI" (AULE)	VIA ROMA 9	GRADISCA D'ISONZO (GO)	7.810,0
10	ISIS "G. BRIGNOLI - L. EINAUDI - G. MARCONI" (SERRE E LABORATORI)	VIA ROMA 9	GRADISCA D'ISONZO (GO)	2.319,5
11	ISIS "G. D'ANNUNZIO - M. FABIANI" (EDIFICIO A, B, C)	VIA I. BRASS 22	GORIZIA	20.660,0
12	ISIS "DANTE ALIGHIERI" (LICEO CLASSICO)	VIALE XX SETTEMBRE 11	GORIZIA	12.739,5
13	ISIS "DANTE ALIGHIERI" (LICEO SCIENTIFICO SEDE CENTRALE)	PIAZZA DIVISIONE JULIA 5	GORIZIA	10.180,0
14	ISIS "DANTE ALIGHIERI" (LICEO SCIENTIFICO SUCCURSALE)	VIA G. RANDACCIO 10	GORIZIA	5.299,0
15	ISIS "DANTE ALIGHIERI" (LICEI S. SLATAPER)	VIA A. DIAZ 20	GORIZIA	31.383,0
16	ISIS "G. GALILEI - E. FERMI - N. PACASSI" (SEDE CENTRALE)	VIA G. PUCCINI 22	GORIZIA	52.541,5
17	ISIS "G. GALILEI - E. FERMI - N. PACASSI" (SEDE WEB RADIO)	VIA G. PUCCINI 22	GORIZIA	760,0
18	ISIS "G. GALILEI - E. FERMI - N. PACASSI" (SALA EUROPA)	VIA G. PUCCINI 22	GORIZIA	2.056,0

ENGIE
ENERGIE S.p.A.
Procedura

ASE
Amministratore Delegato
Ing. Giorgio Golinelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

19	ISIS "R.M. COSSAR - L. DA VINCI" (AULE, LABORATORI E PALESTRA)	VIALE VIRGILIO 2	GORIZIA	37.314,0
20	ISIS "R.M. COSSAR - L. DA VINCI" (A.C.S. PALESTRA)	VIALE VIRGILIO 2	GORIZIA	870,5
21	SEDE I.A.L. E PALESTRA	VIA VITTORIO VENETO 174	GORIZIA	24.767,5
22	ISIS "G. D'ANNUNZIO - M. FABIANI" (AULE E LABORATORI)	PIAZZALE MEDAGLIE D'ORO 2	GORIZIA	24.046,0
23	SCUOLE SLOVENE DI GORIZIA (EDIFICIO A,B,C,PALESTRA,AUDITORIUM)	VIA G. PUCCINI 14	GORIZIA	31.616,5


ENGIE
ENERGY SERVICES p.a.
Procurement


Amministratore Delegato
Ing. Giorgio Golipelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTJ Collio – Alto Isonzo (GO)

2 I.S.I.S. – ALBERGHIERO “S. PERTINI”

1. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Descrizione	Destinazione
Edificio composto da n.3 piani fuori terra adibiti a:	
Piano terra	Aule - Laboratori
Piano primo	Aule – Laboratori – Uffici
Piano secondo	Aule – Laboratori – Uffici

2. DESCRIZIONE STATO DI FATTO IMPIANTO

Centrale termica composta da un generatore di calore a condensazione alimentato a metano, Marca Elco Modello Rendamax 500 con potenza utile 247,0kW.



ENGIE
ENGIE Servizi S.p.A.
Procuratore

Assogestioni
Servizi
ENGIE

ASE
Amministratore Delegato
ing. Giorgio Golinelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTJ Collio – Alto Isonzo (GO)

Collegamento ad impianto geotermico comunale mediante interposizione di scambiatore di calore. Attualmente non funzionante.



Collettore radiante con tre circuiti miscelati (uno per piano), il circolatore del piano secondo è stato recentemente sostituito.



Collettore alta temperatura con due circuiti ventilconvettori ed uno per il carico bollitore ACS.



ENGIE
ENERGIE SERVICE S.p.A.
Procuratore

ASE
Asse Energia
Amministratore Delegato
ing. Giorgio Galimelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia
 Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTJ Collio – Alto Isonzo (GO)

**Preparatore acqua calda sanitaria Marca Riello
 Modello 7200.550 V PLUS, capacità 541 litri**



Il riscaldamento delle aule e degli uffici avviene mediante un impianto radiante a pavimento, mentre nei bagni e nelle cucine sono installati ventilconvettori.



ENGIE
 ENEL Service S.p.A.
 Procuratore

ASE
 Agente Programmato
 Servizio Energia
 Amministratore Delegato
 ing. Giorgio Galante



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

3. CIRCUITI SECONDARI


RIF	CIRCUITO	TERMINALE
1	Radiante Piano Terra	Radiante a Pavimento
2	Radiante Piano Primo	Radiante a Pavimento
3	Radiante Piano Secondo	Radiante a Pavimento
4	Ventilconvettori 1	Ventilconvettori
5	Ventilconvettori 2	Ventilconvettori
6	Carico Bollitore ACS	Bollitore ACS

3 I.S.I.S. – “G. BRIGNOLI – L. EINAUDI – G. MARCONI”

1. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Descrizione	Destinazione
Edificio composto da n.3 piani fuori terra ed un piano seminterrato adibiti a:	
Piano seminterrato	Deposito (non riscaldato)
Piano terra	Aule – Laboratori – Uffici – Sala attività sportiva - Spogliatoi
Piano primo	Aule
Piano secondo	Aule


ENGIE Servizi S.p.A.
Procuratore


Acqua, Energia, Gas
Società
Amministratore Delegato
ing. Giorgio Golinelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

1. DESCRIZIONE STATO DI FATTO IMPIANTO

Centrale termica composta da due generatori di calore a basamento alimentati a metano.

Generatore 1

Viessmann Paromat – Triplex TN046 (anno 1998) Potenza nominale 460kW

Generatore 2

Viessmann VSB 46 a condensazione con bruciatore Riello RS50, Potenza nominale 460kW



Due unità di trattamento aria da 11000mc/h.



ENGIE
ENERGIE Servizi S.p.A.
Procuratore

ASEE AcquaAperta
Amministratore Delegato
ing. Giorgio Golinelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

Collettore con tre circuiti di riscaldamento ed un circuito per la produzione di acqua calda sanitaria



Preparatore acqua calda sanitaria Marca Sile, capacità 600 litri. Circuito di ricircolo sanitario.



ASE
Acqua
Servizi
Energia
Amministratore Delegato
ing. Giorgio Golinelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

Il riscaldamento delle aule e degli uffici avviene mediante radiatori o bocchette ad aria collegate alle unità di trattamento aria, areotermi in palestra e ventilconvettori nelle zone comuni.



3. CIRCUITI SECONDARI

RIF	CIRCUITO	TERMINALE
1	Riscaldamento 1	Radiatori, ventilconvettori, areotermi, batterie idroniche UTA
2	Riscaldamento 2	Radiatori, ventilconvettori, areotermi, batterie idroniche UTA
3	Riscaldamento 3	Radiatori, ventilconvettori, areotermi, batterie idroniche UTA
4	Carico Bollitore ACS	Bollitore ACS

Asse Energia
ASEE
Amministratore Delegato
Ing. Giorgio Golinelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia
Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

4 I.S.I.S. – “G. BRIGNOLI – L. EINAUDI – G. MARCONI” - AUDITORIUM

1. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Descrizione	Destinazione
Edificio composto da n.1 piano fuori terra adibito a:	
Piano terra	Auditorium

1. DESCRIZIONE STATO DI FATTO IMPIANTO

Impianto di riscaldamento/raffrescamento del tipo multisplit, unità esterna installata in copertura.



Impianto di riscaldamento/raffrescamento del tipo a multisplit con unità interne del tipo a cassetta




ENGIE
Energy Services S.p.A.
Procuratore


ASE
Acquisti e Appalti
Servizi Energetici
Amministratore Delegato
ing. Giorgio Golinelli

3. CIRCUITI SECONDARI

Impianto di condizionamento multisplit.



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia
Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

5 I.S.I.S. – I.P.S.I.A. “S. PERTINI”

1. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Descrizione	Destinazione
Edificio composto da n.3 piani fuori terra ed un piano seminterrato adibiti a:	
Piano seminterrato	Laboratori - Archivi
Piano terra	Aule – Laboratori – Uffici – Palestra - Spogliatoi
Piano primo	Aule
Piano secondo	Aule

1. DESCRIZIONE STATO DI FATTO IMPIANTO

Centrale termica composta da due generatori di calore a basamento alimentati a metano.

Generatore 1

Viessmann Paromat – Triplex KN050 (anno 1993) Potenza nominale 575kW

Generatore 2

Viessmann Paromat – Triplex RN025 (anno 1994) Potenza nominale 285kW



Accetta SpA
ASE

Amministratore Delegato
ing. Giorgio Gaiinelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

Collettore secondario composto da n. 6 circuiti con pompe doppie.



Produzione acqua calda sanitaria con circuito dedicato in centrale termica e con bollitori elettrici installati direttamente nei servizi igienici



ENGIE
ENERGIE S.p.A.
Procuratore

ASE
AcquaGasAria
Energie
Amministratore Delegato
ing. Giorgio Gollifelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

3. CIRCUITI SECONDARI

RIF	CIRCUITO	TERMINALE
1	Riscaldamento palestra	Aerotermi
2	Riscaldamento officina	Aerotermi
3	Riscaldamento 1	Radiatori,
4	Riscaldamento 2	Radiatori,
5	Riscaldamento 3	Radiatori,
6	Riscaldamento 4	Radiatori,
7	Carico Bollitore ACS	Bollitore ACS

6 I.S.I.S. – I.P.S.S.C. “S. PERTINI”

1. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Descrizione	Destinazione
Edificio composto da n.2 piani fuori terra adibiti a:	
Piano terra	Aule – Uffici
Piano primo	Aule

ASE
Accelerating
Energy
Services
Amministratore Delegato
Ing. Giorgio Galinelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

1. DESCRIZIONE STATO DI FATTO IMPIANTO

Centrale termica composta da un generatore alimentato a cippato di legno KOB KRT300 con potenza nominale 300kW e accumulo termico da 3000 litri.



ENGIE
ENERGIA
S.p.A.
Procuratore

Assegnatario
S.p.A.
ASE
Amministratore Delegato
ing. Giorgio Galinelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

Collettore secondario composto da n. 2 circuiti con pompe doppie.



Produzione acqua calda sanitaria con bollitori elettrici installati direttamente nei servizi igienici



Il riscaldamento delle aule e degli uffici avviene mediante ventilconvettori, mentre nei servizi sono installati radiatori.



ENGIE
ENERGIE S.p.A.
Pubblicata

Accesso Aperto
ASEG
Energia
Amministratore Delegato
Ing. Giorgio Galirelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)



ENGIE
ENGIE SERVIZI S.p.A.
Procuratore

3. CIRCUITI SECONDARI

RIF	CIRCUITO	TERMINALE
1	Riscaldamento uffici	Ventilconvettori, radiatori
2	Riscaldamento aule	Ventilconvettori, radiatori

Accesso/pe/engie
ASEE
Amministratore Delegato
ing. Giorgio Gallinelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

7 I.S.I.S. "M. BUONARROTI"

1. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Descrizione	Destinazione
Edificio composto da n.3 piani fuori terra ed un piano seminterrato adibiti a:	
Piano seminterrato	Magazzini - Archivi
Piano terra	Aule – Uffici – Palestra - Spogliatoi
Piano primo	Aule
Piano secondo	Aule

1. DESCRIZIONE STATO DI FATTO IMPIANTO

Centrale termica composta da n. 5 generatori installati in box esterni alimentati a metano. Marca Baxi, potenza nominale 425kW. Collegamento con il collettore secondario mediante scambiatore di calore.



ENGIE
ENERGIE SERVICE S.p.A.
Proprietario

ASE
Amministratore Delegato
ing. Giorgio Golinelli



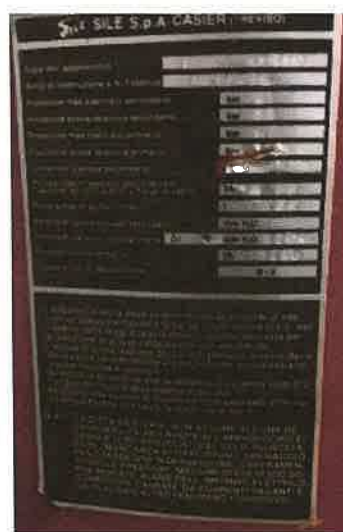
UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

Collettore secondario composto da n. 5 circuiti.



Produzione acqua calda sanitaria con circuito dedicato in centrale termica ed accumulo da 900 litri circa. Bollitori elettrici installati direttamente nei servizi igienici.



ENGIE
AN GIE Servizi SPA
Procuratore

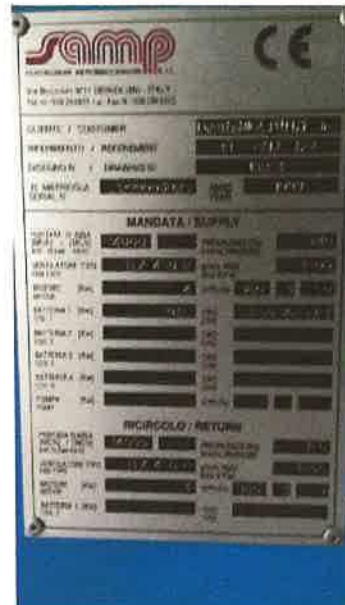
Acquaenergia
Servizi
Energia
ASE
Amministratore Delegato
Ing. Giorgio Galzelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

Uta per il riscaldamento ed i ricambi d'aria della palestra, portata d'aria nominale 14.000mc/h



ENGIE
Energy Services s.p.a.
Procuratore

Riscaldamento con radiatori



ASE Servizi Energetici
Amministratore Delegato
ing. Giorgio Golijeffi



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)



3. CIRCUITI SECONDARI

RIF	CIRCUITO	TERMINALE
1	Uta Palestra	Unità trattamento aria
2	Riscaldamento ala nuova	Radiatori
3	Riscaldamento ala vecchia 1	Radiatori,
4	Riscaldamento ala vecchia 2	Radiatori,
5	Riscaldamento ala vecchia 3	Radiatori,
6	Carico Bollitore ACS	Bollitore ACS

ENGIE
Energy Services S.p.A.
Procurement

8 I.S.I.S. "M. BUONARROTI" SUCCURSALE – C.P.I.A.

1. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Descrizione	Destinazione
Edificio ISIS composto da n.4 piani fuori terra ed un piano seminterrato adibiti a:	
Piano seminterrato	Aule – Uffici – Laboratori
Piano terra	Aule – Uffici – Laboratori
Piano primo	Aule – Uffici – Laboratori
Piano secondo	Aule – Uffici – Laboratori
Piano terzo	Aule – Uffici – Laboratori
Edificio CPIA composto da n.1 piani fuori terra adibito a:	
Piano terra	Aule – Uffici – Laboratori

ASE
Amministratore Delegato
ing. Giorgio Galinelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

1. DESCRIZIONE STATO DI FATTO IMPIANTO

Centrale termica comune ai due edifici composta da un generatore a basamento marca Riello modello 3500 360 SAT con potenza nominale 425kW alimentato a metano.



Collettore secondario composto da n. 2 circuiti, uno per edificio



ENGIE
ENGIE Servizi S.p.A.
Procuratore

ASE Accesso SpA Energia
Amministratore Delegato
ing. Giorgio Golinelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

Produzione acqua calda sanitaria con scaldacqua a gas metano capacità 200 litri, potenza 14kW. Bollitori elettrici installati direttamente nei servizi igienici.



Impianto di riscaldamento con radiatori per la succursale del Buonarroti e radiatori e ventilconvettori per il CPIA.



ENGIE
 ENGI Servizi S.p.A.
 Procuratore

ASEE
 Acquisizione
 Servizi
 Energia
 Amministratore Delegato
 Ing. Giorgio Galihetti



UTJ COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTJ Collio – Alto Isonzo (GO)

3. CIRCUITI SECONDARI

RIF	CIRCUITO	TERMINALE
1	ISIS "M.Buonarroti" succursale	Radiatori
2	CPIA	Radiatori e ventilconvettori

9 I.S.I.S. "G.BRIGNOLI – L.EINAUDI – G.MARCONI" PALAZZINA SEGRETERIA

1. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Descrizione	Destinazione
Edificio composto da n.2 piani fuori terra ed un piano seminterrato adibiti a:	
Piano seminterrato	Depositi
Piano terra	Uffici
Piano primo	Sale polifunzionali

ENGIE Servizi S.p.A.
Procurement

1. DESCRIZIONE STATO DI FATTO IMPIANTO

Caldaia a condensazione Baxi Luna Duo tec 33 ga alimentata a gas metano. Potenza nominale 28,9kW.

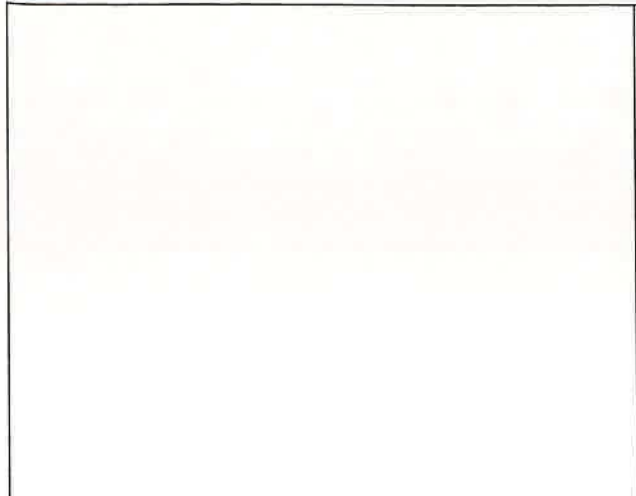


ASE
Amministratore Delegato
Ing. Giorgio Gajneili



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

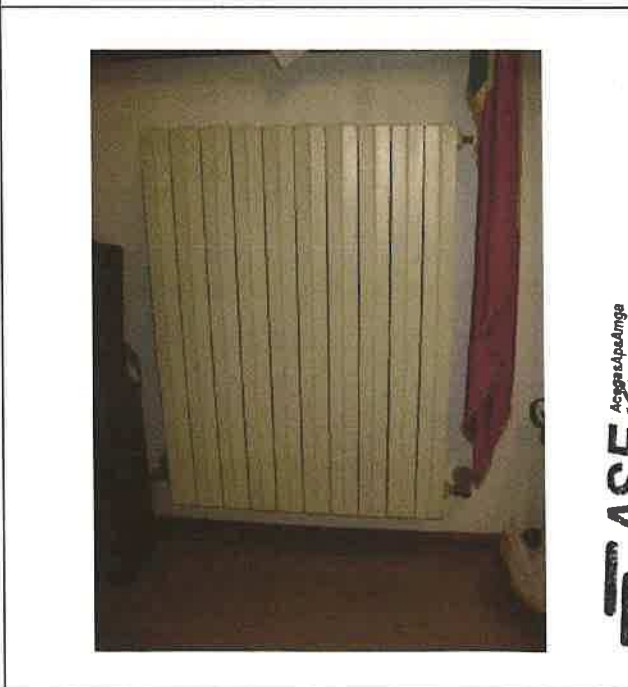
Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UT Collio – Alto Isonzo (GO)



Circuito unico di riscaldamento, distribuzione a collettori.



Impianto di riscaldamento con radiatori privi di valvole termostatiche



ENGIE
ENERGIE SANITAZIONE E ACQUA
Procuratori

ASEE
Agenzia Aperta Unge
Società
Energie
Energia
Amministratore Delegato
ing. Giorgio Goffinelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

3. CIRCUITI SECONDARI

RIF	CIRCUITO	TERMINALE
1	Riscaldamento	Radiatori

10 I.S.I.S. "G.BRIGNOLI – L.EINAUDI – G.MARCONI" EDIFICIO AULE

1. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Descrizione	Destinazione
Edificio composto da n.3 piani fuori terra adibiti a:	
Piano terra	Aule - Laboratori
Piano primo	Aule
Piano Secondo	Aule

1. DESCRIZIONE STATO DI FATTO IMPIANTO

Centrale termica composta da due generatori a basamento alimentati a metano:

Viessmann Paromat-Triplex modello TN017

Potenza nominale 170kW





ENGIE
ENGIE Servizi S.p.A.
Procuratore

ASE
Servizi Energetici
Amministratore Delegato
ing. Giorgio Gallinelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

	
<p>Circuito unico di riscaldamento con circolatori doppi.</p>	
<p>Impianto di riscaldamento con radiatori privi di valvole termostatiche</p>	

ENGIE
Energy Services S.p.A.
Procuratore

ASE
Accompagnando
Sicurezza
Energia
Amministratore Delegato
Ing. Giorgio Golinelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

3. CIRCUITI SECONDARI

RIF	CIRCUITO	TERMINALE
1	Riscaldamento	Radiatori

11 I.S.I.S. "G.BRIGNOLI – L.EINAUDI – G.MARCONI" EDIFICI SERRE E LABORATORI

1. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Descrizione	Destinazione
Edificio composto da n.3 serre	
Edificio composto da un piano fuori terra adibito a:	
Piano terra	Aule - Laboratori

1. DESCRIZIONE STATO DI FATTO IMPIANTO

Centrale termica composta da due generatori a basamento alimentati a metano:

Sile P18- Potenza nominale 209kW

Sile P23- Potenza nominale 260kW



Accesso Aperta
Sede




ASE
Energia

Amministratore Delegato
ing. Giorgio Golinelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

	
<p>Collettore secondario con n. 4 circuiti diretti</p>	
<p>Impianto di riscaldamento delle serre con aerotermi, mentre quello dei laboratori con radiatori privi di termostatiche.</p>	


ENGIE
ENERGIE S.p.A.
Procuratore


ASE
Amministratore Delegato
ing. Giorgio Golinelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTJ Collio – Alto Isonzo (GO)



Handwritten signature
ENGIE
ENGIE Servizi S.p.A.
Procuratore

3. CIRCUITI SECONDARI

RIF	CIRCUITO	TERMINALE
1	Riscaldamento laboratori	Radiatori
2	Serre 1	Aerotermi
3	Serre 2	Aerotermi
4	Serre 3	Aerotermi

Accesso all'Anagrafe
Servizi Energetici
ASE
Amministratore Delegato
Ing. Giorgio Galinelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

12 I.S.I.S. “G.D’ANNUNZIO – M.FABIANI”

1. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL’EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Descrizione	Destinazione
Edificio A composto da n.3 piani fuori terra ed un piano seminterrato adibiti a:	
Piano seminterrato	Magazzini - Archivi
Piano terra	Aule – Uffici –
Piano primo	Aule – Uffici
Piano secondo	Aule
Edificio B composto da n.4 piani fuori terra adibiti a:	
Piano terra	Aule
Piano primo	Aule
Piano secondo	Aule
Piano terzo	Aule
Edificio C composto da n.2 piani fuori terra ed un piano seminterrato adibiti a:	
Piano seminterrato	Magazzini - Archivi
Piano terra	Aule
Piano primo	Aule


ENGIE
ENERGIE E SERVIZI S.p.A.
Procuratore

1. DESCRIZIONE STATO DI FATTO IMPIANTO

Centrale termica composta da n. 2 generatori alimentati a metano:

Generatore 1

Marca Viessmann modello Paromat-Triplex TN028, potenza nominale 285kW

Marca Viessmann modello VSB28, potenza nominale 285kW

Tre sottocentrali termiche con collettori di distribuzione



Accesitop
ASE
Amministratore Delegato
Ing. Giorgio Golinelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTJ Collio – Alto Isonzo (GO)



Sottostazioni termiche con circuiti regolati da valvole di zona



Asses Energia
Servizi Energetici
ASE
Amministratore Delegato
ing. Giorgio Galinelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

Produzione acqua calda sanitaria con bollitori elettrici installati direttamente nei servizi igienici.



Riscaldamento con radiatori dotati di valvole termostatiche




ENGIE Servizi S.p.A.
Procuratore

3. CIRCUITI SECONDARI

RIF	CIRCUITO	TERMINALE
1	Ala nuova	Radiatori
2	Fabbricato ITF	Radiatori
3	Segreteria ITF	Radiatori


Accesso alle Energie
Servizi Energetici
Amministratore Delegato
Ing. Giorgio Galineggi



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTJ Collio – Alto Isonzo (GO)

13 I.S.I.S. LICEO CLASSICO “DANTE ALIGHIERI”

1. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Descrizione	Destinazione
Edificio composto da n.3 piani fuori terra ed un piano seminterrato adibiti a:	
Piano seminterrato	Magazzini - Archivi
Piano terra	Aule – Uffici
Piano primo	Aule
Piano secondo	Aule

1. DESCRIZIONE STATO DI FATTO IMPIANTO

Centrale termica composta da n. 5 moduli termici a condensazione alimentati a metano:
Marca Tata modello Duchess HR, potenza nominale 56,5kW



ENGIE
ENERGIE Servizi S.p.A.
Procuratore

ASE
Accompagnamento
Servizi Energetici
Amministratore Delegato
Ing. Giorgio Golinelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

Collettore secondario con n.7 circuiti



Produzione acqua calda sanitaria con bollitori elettrici installati direttamente nei servizi igienici.



Riscaldamento con radiatori dotati di valvole termostatiche



ENGIE
Acqua e Energia
Servizi
Procuratore

ASE
Acqua e Energia
Servizi
Amministratore Delegato
Ing. Giorgio Galinelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)



3. CIRCUITI SECONDARI


RIF	CIRCUITO	TERMINALE
1	Auditorium PT	Ventilconvettori
2	Primo piano lato sinistro	Radiatori
3	Piano terra corpo centrale	Radiatori
4	Piano primo corpo centrale aula magna	Radiatori e ventilconvettori
5	Piano secondo	Radiatori
6	Piano primo lato destro	Radiatori
7	Piano secondo lato destro ed atrio	Radiatori


ENGIE Servizi S.p.A.
Procuratore

14 I.S.I.S. LICEO SCIENTIFICO “DUCA DEGLI ABRUZZI”

1. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Descrizione	Destinazione
Edificio composto da n.4 piani fuori terra ed un piano seminterrato adibiti a:	
Piano seminterrato	Magazzini - Archivi
Piano terra	Aule - Palestra
Piano primo	Aule – Uffici
Piano secondo	Aule
Piano terzo	Biblioteca


ASE
Amministratore Delegato
Ing. Giorgio Galinelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

1. DESCRIZIONE STATO DI FATTO IMPIANTO

Centrale termica composta da n. 4 moduli termici a condensazione alimentati a metano, potenza totale 384,6kW



Collettore secondario con n.8 circuiti



Riscaldamento con radiatori privi di valvole termostatiche e ventilconvettori in palestra



ENGIE
ENERGIE SANI S.P.A.
Procuratore

ASE
Accompagnamento
Servizi
Energetici
Amministratore Delegato
Ing. Giorgio Galinelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

3. CIRCUITI SECONDARI

RIF	CIRCUITO	TERMINALE
1	Sottotetto radiatori	Radiatori
2	P2 zona destra e scale	Radiatori
3	P1 zona destra e scale	Radiatori
4	PT zona destra e scale	Radiatori
5	PT zona sinistra	Radiatori e ventilconvettori
6	P1 zona sinistra e aule prof. e bagni	Radiatori
7	P2 zona sinistra	Radiatori
8	P1 atrio aule	Radiatori

15 I.S.I.S. LICEO SCIENTIFICO “DUCA DEGLI ABRUZZI” SUCCURSALE



1. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)


Descrizione	Destinazione
Edificio composto da n.4 piani fuori terra ed un piano seminterrato adibiti a:	
Piano seminterrato	Magazzini - Archivi
Piano terra	Aule
Piano primo	Aule
Piano secondo	Aule
Piano terzo	Aule





UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTJ Collio – Alto Isonzo (GO)

Collettore secondario con n.4 circuiti	
Riscaldamento con radiatori privi di valvole termostatiche e ventilconvettori in palestra	


ENGIE
 ENGIE Servizi S.p.A.
 Procuratore

3. CIRCUITI SECONDARI

RIF	CIRCUITO	TERMINALE
1	Piano terra	Radiatori
2	Piano primo	Radiatori
3	Piano secondo	Radiatori
4	Piano terzo	Radiatori


ASE
 Amministratore Delegato
 Ing. Giorgio Galinelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTJ Collio – Alto Isonzo (GO)

16 I.S.I.S. LICEO SCIENTIFICO “DUCA DEGLI ABRUZZI” SUCCURSALE

1. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Descrizione	Destinazione
Edificio composto da n.4 piani fuori terra ed un piano seminterrato adibiti a:	
Piano seminterrato	Magazzini – Archivi - Spogliatoi
Piano terra	Aule - Palestra
Piano primo	Aule - Uffici
Piano secondo	Aule
Piano terzo	Aule

1. DESCRIZIONE STATO DI FATTO IMPIANTO

Centrale termica composta da n. 2 generatori a basamento alimentati a metano marca Viessmann modello Paromat Triplec ZN072 con potenza nominale 720kW ciascuno



ENGIE
Energy Services S.p.A.
Pracuratore

ASE
Acqua Servizi Energetici S.p.A.
Amministratore Delegato
Ing. Giorgio Golinelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

Collettore secondario con n.7 circuiti



Preparazione dell'acqua calda sanitaria mediante bollitori elettrici installati direttamente nei servizi e due bollitori da 1000 litri ciascuno (Sile Bim 1000) in centrale termica.



Estrattori per la ventilazione degli spogliatoi e dei servizi senza finestre.



SILE
SILE Soluzioni S.p.A.
Procureur

Acquedotto
SILE
ASE
Amministratore Delegato
Ing. Giorgio Golinelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

Riscaldamento dei locali con radiatori, ventilconvettori o termostrisce radianti.



ENGIE
ENGIE Servizi S.p.A.
Procuratore

ASE Acquisti Aperti
Speciali
Scelta
Amministratore Delegato
Ing. Giorgio Galirrelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

3. CIRCUITI SECONDARI

RIF	CIRCUITO	TERMINALE
1	Riscaldamento 1	Radiatori, ventilconvettori, termostrisce radianti
2	Riscaldamento 2	Radiatori, ventilconvettori, termostrisce radianti
3	Riscaldamento 3	Radiatori, ventilconvettori, termostrisce radianti
4	Riscaldamento 4	Radiatori, ventilconvettori, termostrisce radianti
5	Riscaldamento 5	Radiatori, ventilconvettori, termostrisce radianti
6	Riscaldamento 6	Radiatori, ventilconvettori, termostrisce radianti
7	Riscaldamento 7	Radiatori, ventilconvettori, termostrisce radianti

17 I.S.I.S. "G.GALLILEI-E.FERMI-N.PACASSI SALA EUROPA E SALA ISONZO"



1. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Descrizione	Destinazione
Edificio composto da n.5 piani fuori terra ed un piano seminterrato adibiti a:	
Piano seminterrato	Deposito - Aule
Piano terra	Aule – Palestra – Spogliatoi - Laboratori
Piano primo	Aule – Uffici - Laboratori
Piano secondo	Aule
Piano terzo	Aule
Piano quarto	Archivio

ASE
Amministratore Delegato
ing. Giorgio Gallilei



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTJ Collio – Alto Isonzo (GO)

Riscaldamento dei locali con radiatori ed aerotermi



Studio
ENGIE Servizi S.p.A.
Procuratore

3. CIRCUITI SECONDARI

RIF	CIRCUITO	TERMINALE
1	Riscaldamento officine	Aerotermi
2	Riscaldamento aule est	Radiatori
3	Riscaldamento aule ovest	Radiatori
4	Riscaldamento laboratori	Aerotermi
5	Riscaldamento aula magna ed uffici	Radiatori
6	Riscaldamento palestra	Aerotermi
7	Sala Europa ed Isonzo (scheda 17)	Unità trattamento aria
8	sanitario	Produzione acqua calda sanitaria

Studio
ASE
Amministratore Delegato
ing. Giorgio Golinelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

18 I.S.I.S. "G.GALLILEI-E.FERMI-N.PACASSI WEBRADIO"

1. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Descrizione	Destinazione
Locali al piano terra dell'edificio 16 adibiti a:	
Locali Web Radio	locali

1. DESCRIZIONE STATO DI FATTO IMPIANTO

Impianto autonomo con caldaia marca Immergas modello eolo maior 24kW	
Riscaldamento dei locali con radiatori senza valvole termostatiche	

ENGIE
Servizi e D.A.
Procuratore

3. CIRCUITI SECONDARI

RIF	CIRCUITO	TERMINALE
1	Riscaldamento	Radiatori

ASE
Acquisti e Impianti
S.p.A.
Amministratore Delegato
Ing. Giorgio Galirelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia
 Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTJ Collio – Alto Isonzo (GO)

19 I.S.I.S. "G.GALLILEI-E.FERMI-N.PACASSI SALA EUROPA E SALA ISONZO"

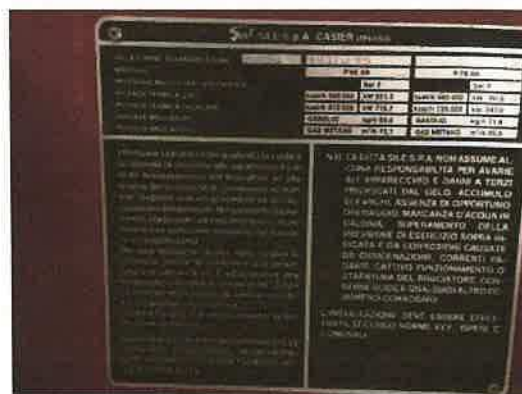
1. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Descrizione	Destinazione
Locali al piano terra dell'edificio 16 adibiti a:	
Sala Europa	Sala riunioni
Sala Isonzo	Sala riunioni

1. DESCRIZIONE STATO DI FATTO IMPIANTO

Circuito collegato alla centrale termica dell'edificio 16 composta da n. 2 generatori a basamento alimentati a metano marca Sile modello P64AR con potenza nominale 657kW ciascuno.

Le unità trattamento aria sono collegate ad una pompa di calore installata sulla copertura. Marca RC modello EASY A.P STD con potenza in riscaldamento 146,5kW ed in raffreddamento 120,2kW.



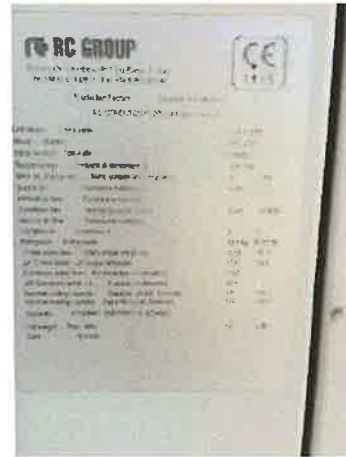
Engie
 Engie Servizi s.p.a.
 Procuratore

ASE
 Amministratore Delegato
 ing. Giorgio Gallilei



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)



ENGIE
ENERGIE SERVICE S.p.A.
Procuratore

ASE Accordi Energia
Amministratore Delegato
Ing. Giorgio Gollifelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia
 Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UT1 Collio – Alto Isonzo (GO)

Riscaldamento dei locali con unità trattamento aria e diffusori in ambiente



Engie
 ENGIE Servizi S.p.A.
 Procuratore

3. CIRCUITI SECONDARI

RIF	CIRCUITO	TERMINALE
1	Riscaldamento sala Europa ed Isonzo	UTA

ASE
 Amministratore Delegato
 ing. Giorgio Gallinelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTJ Collio – Alto Isonzo (GO)

20 I.S.I.S. "R.M. COSSAR – L. DA VINCI" AULE – LABORATORI E PALESTRA

1. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Descrizione	Destinazione
Edificio 18a composto da n.3 piani fuori terra ed un piano seminterrato adibiti a:	
Piano seminterrato	Magazzini – Archivi
Piano terra	Aule
Piano primo	Aule
Piano secondo	Aule
Edificio 18b composto da n.2 piani fuori terra adibiti a:	
Piano terra	Palestra - Laboratori
Piano primo	Laboratori

1. DESCRIZIONE STATO DI FATTO IMPIANTO

Centrale termica composta da n. 3 generatori a basamento alimentati a metano marca ICI modello TNA 35 con potenza nominale 407 kW ciascuno.






ASE
Amministratore Delegato
ing. Giorgio Golinelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

	
<p>Preparazione dell'acqua calda sanitaria mediante bollitori elettrici installati direttamente nei servizi e bollitore da 1000 litri.</p>	
<p>Riscaldamento delle aule (edificio 19a) avviene mediante pannelli radianti a pavimento. La palestra è scaldata con aerotermi, mentre i laboratori mediante unità trattamento aria, ventilconvettori</p>	

Engie
 Engie Servizi S.p.A.
 Procuratore

Agente Economico
ASE
 Consulenti energetici
 Amministratore Delegato
 Ing. Giorgio Gornelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)



3. CIRCUITI SECONDARI

RIF	CIRCUITO	TERMINALE
1	Riscaldamento 1	Radiante
2	Riscaldamento 2	Radiante
3	Riscaldamento 3	Radiante
4	Riscaldamento 4	UTA
5	Riscaldamento 5	Ventilconvettori, aerotermi
6	Carico Bollitore	Produzione acqua calda sanitaria


ENGIE SERVIZI S.p.A.
Procuratore


Accordi con Engie
Servizi
Energie
Amministratore Delegato
Ing. Giorgio Gonnelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

21 I.S.I.S. "R.M. COSSAR – L. DA VINCI" SPOGLIATOI

1. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Descrizione	Destinazione
Spogliatoi al piano terra dell'edificio 18b:	
Piano terra	spogliatoi

1. DESCRIZIONE STATO DI FATTO IMPIANTO

Generatore a basamento alimentato a metano marca ICI cetra R26, potenza nominale 30,8kW collegato a bollitore sanitario con capacità 1000 litri e circuito riscaldamento con radiatori



Engie
ENGIE Services S.p.A.
Procuratore

Preparazione dell'acqua calda sanitaria mediante bollitore da 1000 litri.



ASE
Amministratore Delegato
ing. Giorgio Golinelli

3. CIRCUITI SECONDARI

RIF	CIRCUITO	TERMINALE
1	Riscaldamento	Radiatori



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia
 Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

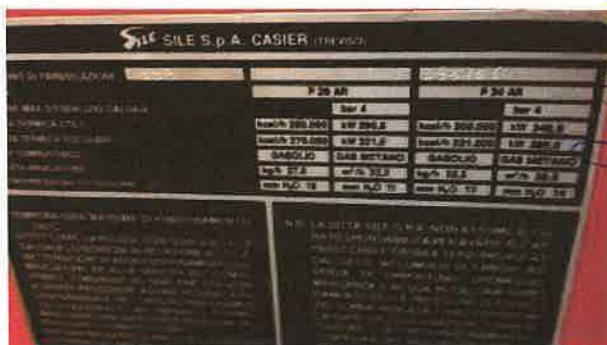
22 SEDE I.A.L.

1. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Descrizione	Destinazione
Edificio 21a composto da n.2 piani fuori terra adibiti a:	
Piano terra	Aule – Laboratori - Uffici
Piano primo	Aule – Laboratori
Edificio 21b composto da n.1 piani fuori terra adibito a:	
Piano terzo	Palestra - Spogliatoi

1. DESCRIZIONE STATO DI FATTO IMPIANTO

Centrale termica composta da n. 2 generatori a basamento alimentati a metano marca Sile modello P 34 AR con potenza nominale 348,9kW ciascuno.



ENGIE
 ENGIE Servizi S.p.A.
 Procuratore

ASE
 Amministratore Delegato
 Ing. Giorgio Galidella



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

Collettore centrale termica con due circuiti:

- Riscaldamento aule IAL
- Alimentazione sottocentrale palestra



Preparazione dell'acqua calda sanitaria mediante bollitori elettrici installati direttamente nei servizi delle aule e dei laboratori. Bollitore da 1500 litri nella sottocentrale della palestra.



ENGIE
ENGIE Servizi S.p.A.
Manutenzione

Accompagnamento
ASE
Amministratore Delegato
ing. Giorgio Galimberti



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTJ Collio – Alto Isonzo (GO)

	
<p>Collettore sottocentrale palestra con 3 circuiti.</p>	
<p>Riscaldamento delle aule e dei laboratori con radiatori. La palestra è dotata di ventilconvettori, mentre gli spogliatoi sono scaldati con radiatori.</p>	

ENGIE
ENERGIE SERVICE S.p.A.
Procuratore

ASEE
Accompagnamento
Servizi
Energetici
Amministratore Delegato
ing. Giorgio Galiperti



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTJ Collio – Alto Isonzo (GO)

3. CIRCUITI SECONDARI

RIF	CIRCUITO	TERMINALE
1	Aule e laboratori	Radiatori
2	Sottocentrale palestra	Sottocentrale
3	Ventilconvettori palestra	Ventilconvettori
4	Radiatori spogliatoi	Radiatori
5	Carico boiler	Acqua calda sanitaria

23 ISIS "G.D'ANNUNZIO – M.FABIANI" – AULE E PALESTRA, LABORATORI

1. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Descrizione	Destinazione
Edificio 22a composto da n.3 piani fuori terra adibiti a:	
Piano terra	Aule - Palestra
Piano primo	Aule
Piano secondo	Aule
Edificio 22b composto da n.1 piani fuori terra adibito a:	
Piano terzo	laboratori

ASE
Accesso Energia
Amministratore Delegato
Ing. Giorgio Colineffi



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO).

1. DESCRIZIONE STATO DI FATTO IMPIANTO

Centrale termica composta da n. 4 moduli a condensazione alimentati a metano installati all'esterno, marca Baxi modello Luna HT 1.1000 con potenza nominale 105kW.



Collettori in sottocentrale, primario con due circolatori in parallelo, circuito carico bollitore e circuito miscelato riscaldamento



Genial
SRLS Servizi S.p.A.
Procuratori

ASEE
Amministratore Delegato
Ing. Giorgio Gairre



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

Preparazione dell'acqua calda sanitaria mediante bollitore da 1500. Caldaia murale per la produzione di acs durante il periodo estivo.



Riscaldamento delle aule e dei laboratori con radiatori. La palestra è dotata di ventilconvettori, mentre gli spogliatoi sono scaldati con radiatori.



Engie
ENGIE Services B.A.
Procuratore

ASE
Amministratore Delegato
ing. Giorgio Gallinelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

3. CIRCUITI SECONDARI

RIF	CIRCUITO	TERMINALE
1	Aerotermi scuola	Aerotermi
2	Radiatori	Radiatori
3	Palestra	Radiatori

24 SCUOLE SLOVENE

1. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Descrizione	Destinazione
Edificio A (Rif 23a) composto da n.2 piani fuori terra adibiti a:	
Piano terra	Aule - Uffici
Piano primo	Aule - Uffici
Edificio B (Rif 23b) composto da n.2 piani fuori terra adibiti a:	
Piano terra	Aule - Uffici
Piano primo	Aule - Uffici
Edificio C (Rif 23c) composto da n.2 piani fuori terra adibiti a:	
Piano terra	Aule - Uffici
Piano primo	Aule - Uffici
Edificio D (Rif 23d) composto da n.2 piani fuori terra ed uno interrato adibiti a:	
Piano interrato	Spogliatoi - depositi
Piano terra	Spogliatoi - Palestra
Piano primo	Auditorium


ENGIE Servizi S.p.A.
Procuratore


ASE
Amministratore Delegato
ing. Giorgio Golinelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia
 Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione o conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

1. DESCRIZIONE STATO DI FATTO IMPIANTO

Centrale termica composta da n. 3 generatori a basamento alimentati a metano, marca ICI modello TNA 30 con potenza nominale 349kW ciascuno. Un circuito primario che alimenta le 4 sottocentrali.



In ogni edificio è presente una sottocentrale termica.



ENGIE
 ENGIE Servizi S.p.A.
 Procuratore

ASE
 Amministratore Delegato
 Ing. Giorgio Golinelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia
 Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

Preparazione dell'acqua calda sanitaria mediante bollitori elettrici nei servizi e due boiler marca sile da 230 litri per gli spogliatoi del corpo D.



Engie
 ENGIE Servizi S.p.A.
 Procuratore

Riscaldamento delle aule e degli spogliatoi con radiatori. La palestra è dotata di aerotermi, mentre l'auditorium è scaldato da un'unità trattamento aria.



ASE
 Amministratore Delegato
 Ing. Giorgio Goirelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)



3. CIRCUITI SECONDARI

RIF	CIRCUITO	TERMINALE
A	Sottocentrale edificio A	
1	Piano terra atrio ingresso	Radiatori
2	Ala lunga piano primo	Radiatori
3	Ala corta piano primo	Radiatori
4	Ala corta piano terra	Radiatori
5	Ala lunga piano terra	Radiatori
B	Sottocentrale edificio B	
1	Corridoi	Radiatori
2	Ala lunga piano primo	Radiatori
3	Ala corta piano primo	Radiatori
4	Ala corta piano terra	Radiatori
5	Ala lunga piano terra	Radiatori
C	Sottocentrale edificio C	
1	Piano terra atrio ingresso	Radiatori
2	Ala lunga piano primo	Radiatori
3	Ala corta piano primo	Radiatori
4	Ala corta piano terra	Radiatori
5	Ala lunga piano terra	Radiatori

ENGIE
ENERGIE Servizi S.p.A.
Procurabile

ASE
Assistenza
Servizi
Energetici
Amministratore Delegato
Ing. Giorgio Galinelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

D	Sottocentrale edificio D	
1	Inter. servizi	Radiatori
2	Piano terra servizi	Radiatori
3	Carico boiler	Radiatori
4	Auditorium	Unità trattamento aria
5	Palestra	Aerotermi


ENGIE
Energy Services S.p.A.
Procurement Officer


ASE
Assegnatario
Servizio Energia
Amministratore Delegato
Ing. Giorgio Golinelli