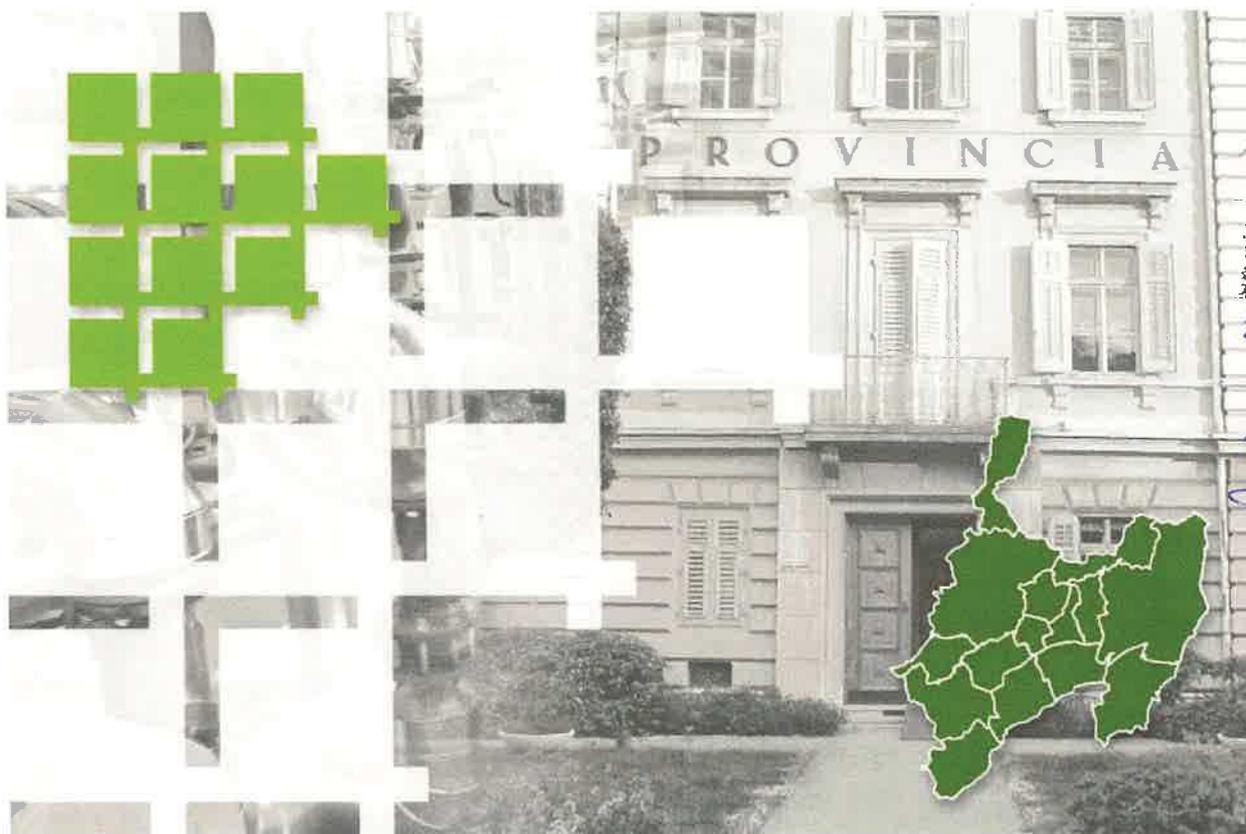


UTI COLLIO – Alto Isonzo

Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)



ENGIE
ENERGIE & SERVIZI S.p.A.
Procurement

UTI COLLIO – Alto Isonzo



ET07 - CRONOPROGRAMMA OPERE DI RIQUALIFICAZIONE

ASE
Energy ApS Amgas
Energia Servizi Energetici
Amministratore delegato
ing. Giorgio Galinelli

ENGIE
ENGIE Servizi S.p.A.

ASE AcegasApsAmga
Servizi Energetici

Novembre 2018



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

INDICE

1	CRONOPROGRAMMA OPERE DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA	1
1.1	<i>Organizzazione delle attività di intervento.....</i>	<i>1</i>
1.2	<i>Tempistiche e modalità di realizzazione lavori.....</i>	<i>2</i>
1.3	<i>Cronoprogramma complessivo delle attività</i>	<i>2</i>


ENGIE
ENGIE Servizi S.p.A.
Procuratore


ASE
Accordi Energia
Amministratore Delegato
Ing. Giorgio Golinelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

1 CRONOPROGRAMMA OPERE DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA

La tipologia delle attività e delle opere da realizzare sono così identificabili:

- Sostituzione generatori di calore;
- Installazione sistemi di produzione acqua calda sanitaria con pannelli solari termici;
- Adeguamenti e ottimizzazioni impiantistiche
- Installazione valvole termostatiche
- Installazione / implementazione sistemi di telecontrollo

1.1 Organizzazione delle attività di intervento

La realizzazione di quanto sopra esposto, seppur indispensabile ai fini della riqualificazione tecnologica dei sistemi edificio – impianto, comporta, necessariamente, una serie di disagi per i fruitori delle strutture dell'Ente.

A tal fine risulta determinante procedere con una **organizzazione operativa condivisa** con l'Ente Concedente in modo da **ridurre sensibilmente i disagi per gli utenti** e le situazioni di potenziale pericolo derivate dalla presenza di cantieri e tecnici che operano all'interno degli spazi delle strutture in gestione.

Obiettivo del Proponente sarà, quindi, la minuziosa definizione di un piano operativo tale da ricomprendere ogni fase delle attività lavorative dalla redazione del progetto esecutivo alla consegna delle opere collaudate.

La scrivente provvederà, quindi, ad operare secondo la procedura sotto esposta.

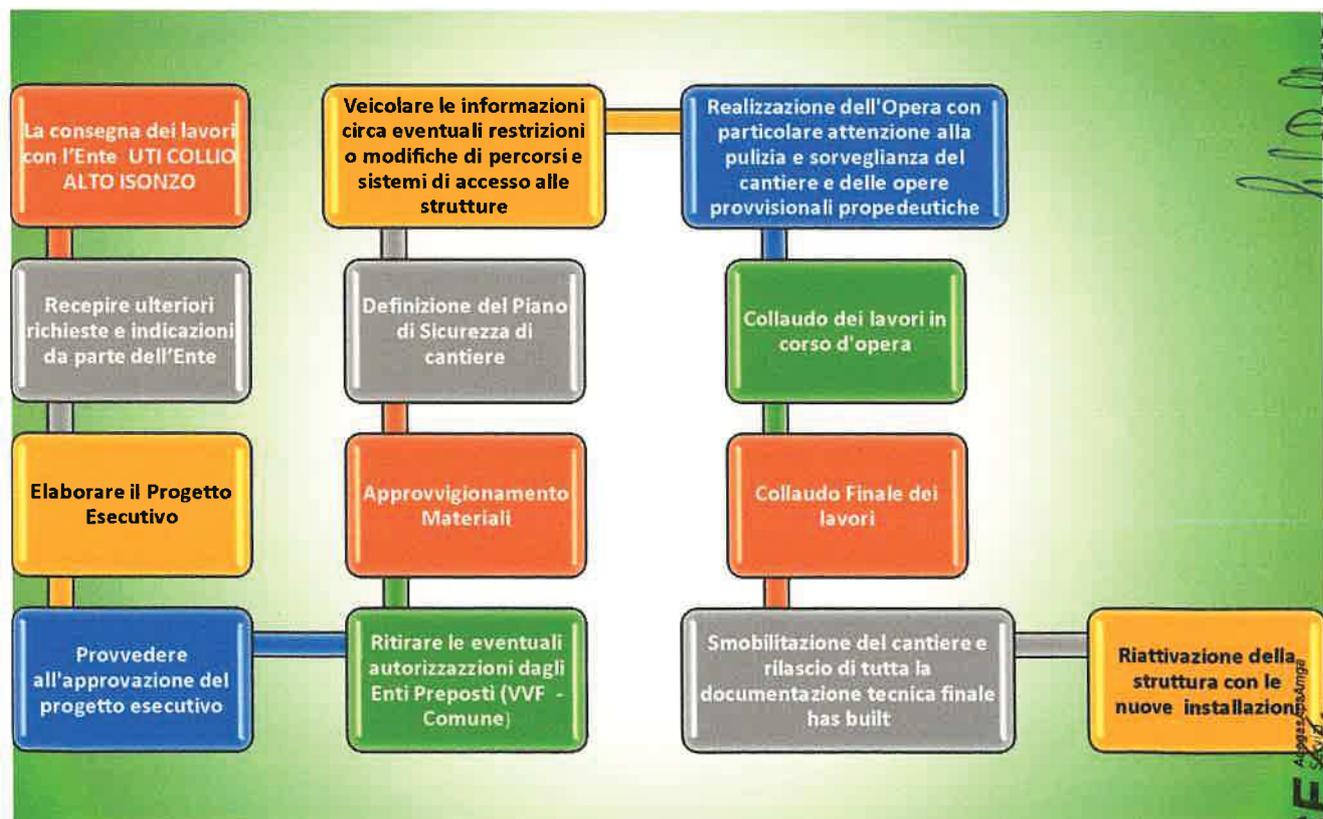


Figura 1 - SCHEMA DI FLUSSO MODALITA' DI REALIZZAZIONE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTJ Collio – Alto Isonzo (GO)

1.2 Tempistiche e modalità di realizzazione lavori

In virtù di quanto sopra esposto, il Proponente intende realizzare le opere di riqualificazione tecnologiche nel minor tempo possibile, compatibilmente con la stagione termica nella quale si è chiamati ad operare e compatibilmente con le necessità e possibilità di interdizione dei locali.

A tal proposito occorre specificare che nella definizione delle tempistiche saranno prese in considerazione anche tutte le necessità, restrizioni e problematiche nascenti dalla realizzazione delle opere in oggetto, ovvero:

- Interruzione dell'erogazione di energia elettrica;
- Interruzione nell'erogazione del servizio di riscaldamento o raffrescamento
- Opere che comportano la presenza di operai all'interno di uffici, alloggi, laboratori, palestre, aree sportive, aule didattiche, corridoi e aree di collegamento;
- Opere che comportano l'emissione di rumori molesti;
- Opere che comportano la creazione di polvere deleteria sia per gli utenti che per le apparecchiature e materiali contenute nei locali oggetto di intervento.

Per quanto sopra appare ovvio che, ricompresi negli oneri in capo alla Proponente, risultano essere preventivati tutti gli elementi pratici ed organizzativi da porre in opera, indispensabili per ridurre al minimo i disagi e le interferenze sopra descritte.

1.3 Cronoprogramma complessivo delle attività

Si riporta a seguire il cronoprogramma complessivo delle opere di Riqualificazione Tecnologica proposte.


ENGIE
Ufficio Servizi Clienti
Procurement


ASE
Acquisizione
Soluzioni
Energie
Amministratore Delegato
ing. Giorgio Golinelli



UTI COLLIO – Alto Isonzo - Sede operativa: ex Provincia di Gorizia, C.so Italia,55 - 34170 Gorizia

Offerta tecnica relativa alla concessione mediante Project Financing del Servizio energia, inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché della manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico presso gli immobili dell'UTI Collio – Alto Isonzo (GO)

 Proponente ATI Programma Lavori delle opere di Riqualficazione Tecnologica		PERIODO DI RIFERIMENTO																											
		MESE 2		MESE 4		MESE 6		MESE 8		MESE 10		MESE 12		MESE 14		MESE 16		MESE 18		MESE 20		MESE 22		MESE 24		MESE 26			
		sett 1-2	sett 3-4	sett 5-6	sett 7-8	sett 1-2	sett 3-4	sett 5-6	sett 7-8	sett 1-2	sett 3-4	sett 5-6	sett 7-8	sett 1-2	sett 3-4	sett 5-6	sett 7-8	sett 1-2	sett 3-4	sett 5-6	sett 7-8	sett 1-2	sett 3-4	sett 5-6	sett 7-8	sett 1-2	sett 3-4	sett 5-6	sett 7-8
1	CONSEGNA IMPIANTI E REALIZZAZIONE PROGETTI ESECUTIVI CON APPROVAZIONE DEGLI STESSI	[Red blocks]																											
2	APPROVVIGIONAMENTO MATERIALI E REDAZIONE PIANI DI SICUREZZA	[Yellow blocks]																											
3	INTERVENTI TIPOLOGIA 1 - SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE	[Blue blocks]																											
4	INTERVENTI TIPOLOGIA 2 - PANNELLI SOLARI TERMICI PER PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	[Orange blocks]																											
5	INTERVENTI TIPOLOGIA 3 - ADEGUAMENTI E OTTIMIZZAZIONI IMPIANTISTICHE	[Green blocks]																											
6	INTERVENTI TIPOLOGIA 5 - INSTALLAZIONE VALVOLE TERMOSTATICHE	[Brown blocks]																											
7	INTERVENTI TIPOLOGIA 6 - INSTALLAZIONE / IMPLEMENTAZIONE SISTEMI DI TELECONTROLLO	[Light Green blocks]																											
8	COLLAUDI IMPIANTI REALIZZATI E CONSEGNA DOCUMENTAZIONE AS BUILT	[Light Green blocks]																											

Programma Generale di Intervento

La tipologia degli interventi in oggetto prevede che la proponente predisponga, in relazione ai siti presso ai quali intervenire e al numero di opere da realizzare e apparecchi da installare, più squadre composte da tecnici e operai idraulici, elettrici, edili, in modo da espletare agli impegni previsti secondo le tempistiche proposte, riducendo sensibilmente il disagio per gli utenti e la possibilità di usufruire quanto prima delle nuove installazioni.

ASE Asocij Apertina
 Amministratore Delegato
 ing. Giorgio Golinelli

GNGIE INGIE Servizi S.p.A.
 Procuratore