



Unione Territoriale Intercomunale  
"Collio – Alto Isonzo"

Capriva del Friuli, Cormons, Farra d'Isonzo, Gorizia, Gradisca d'Isonzo, Mariano del Friuli, Medea, Moraro, Mossa, Romans d'Isonzo, San Lorenzo Isontino e Villesse.

Sede operativa: Corso Italia n°55 - 34170 Gorizia (GO)

Sede legale Piazza del Municipio n°1 - 34170 Gorizia (GO)

☎ 0481385236

uti.collio-altoisonzo@certgov.fvg.it

segreteria@collio-altoisonzo.utifvg.it

## Allegato "7" - Scheda criteri

**Procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i., per l'affidamento mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con diritto di prelazione da parte del soggetto promotore, della concessione mediante "Finanza di progetto" di cui all'art. 180 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i. del "Servizio energia inclusa la manutenzione ordinaria, la gestione e conduzione degli impianti termici e la fornitura del vettore energetico termico, nonché la manutenzione ordinaria, gestione e conduzione degli impianti idrico – sanitari e condizionamento, unitamente alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico ai sensi del D.Lgs. n°115/2018 e s.m.i., degli edifici ospitanti gli Istituti Scolastici d'Istruzione Superiore siti nei Comuni di Gorizia, Gradisca d'Isonzo, Monfalcone, Staranzano e Grado".**  
**C.U.P.: G19F1900003005, C.I.G.: 7813110E53.**

| Elementi di valutazione e ponderazione                                                                                                                                   | Peso Pond.         | Sub p.p.    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|
| <b>Pregio tecnico</b>                                                                                                                                                    | <b>30,00 punti</b> |             |
| 1. un resoconto sintetico descrittivo di n°2 precedenti interventi di efficientamento energetico su edifici pubblici in attività                                         |                    | 10,00 punti |
| 2. capacità organizzativa suddivisa in:                                                                                                                                  |                    |             |
| - qualificazione del responsabile di commessa;                                                                                                                           |                    | 2,50 punti  |
| - qualificazione del responsabile tecnico;                                                                                                                               |                    | 2,50 punti  |
| - il numero e profilo professionale dei tecnici destinati alla progettazione degli impianti di riscaldamento e condizionamento;                                          |                    | 5,00 punti  |
| - il numero e profilo professionale dei tecnici destinati alla conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento;                              |                    | 2,50 punti  |
| - il numero e profilo professionale degli specialisti, bruciatoristi, strumentisti e frigoristi;                                                                         |                    | 2,50 punti  |
| - il numero e qualificazione professionale dei componenti le squadre di intervento.                                                                                      |                    | 5,00 punti  |
| <b>Qualità del servizio</b>                                                                                                                                              | <b>26,50 punti</b> |             |
| 1. frequenza delle verifiche periodiche per garantire la funzionalità e la sicurezza degli elementi impiantistici rispetto a quanto indicato nella proposta posta a base |                    |             |

di gara suddivisa in:

- migliorie sull'organizzazione del servizio di "call center" e del servizio di reperibilità rispetto a quella indicata nel progetto posto a base di gara; 3,50 punti

- condizioni migliorative per l'effettuazione delle verifiche periodiche e dei controlli di sicurezza e funzionalità degli impianti prima, durante e dopo ogni esercizio stagionale invernale delle centrali termiche; 3,50 punti

- migliorie sulla frequenza delle verifiche periodiche per garantire la funzionalità e la sicurezza degli elementi impiantistici. 3,50 punti

2. risorse dedicate alle attività di manutenzione ordinaria (preventiva e correttiva) e straordinaria rispetto a quanto indicato nella proposta posta a base di gara suddivisa in:

- numero complessivo delle risorse destinate alla manutenzione ordinaria (preventiva e correttiva); 5,00 punti

- numero complessivo delle risorse destinate alla manutenzione straordinaria; 5,00 punti

- migliorie rispetto all'indicazione degli impianti oggetto di manutenzione straordinaria ricompresa nel canone annuo di concessione. 6,00 punti

#### **Caratteristiche ambientali 18,50 punti**

1. proposte migliorative nella definizione degli interventi per garantire condizioni superiori a quelle minime previste dai C.A.M.; 6,00 punti

2. previsioni per il rinnovo impiantistico delle parti e componenti a rapida obsolescenza durante la durata della concessione; 8,50 punti

3. possesso di certificazione I.S.O. 14001 sistema di gestione ambientale; 2,00 punti

4. possesso di certificazione B.S. O.H.S.A.S. 18001 sicurezza e salute sul lavoro. 2,00 punti

#### **Miglioramento/adeguamento sistema monitoraggio impianti 5,00 punti**

1. proposta di sistemi di monitoraggio, allarme e telecontrollo dell'operatore economico che permettano, in caso di guasti, di intervenire prontamente ed autonomamente senza la segnalazione della committenza. 5,00 punti

#### **Ribasso sul canone annuo 20,00 punti**

**Sommano 100,00 punti**