



Unione Territoriale Intercomunale Collio – Alto Isonzo

Capriva del Friuli, Cormons, Farra d'Isonzo, Gorizia, Gradisca d'Isonzo, Mariano del Friuli, Medea, Moraro, Mossa, Romans d'Isonzo, San Lorenzo Isontino, Villesse

Ufficio Servizio Tecnico – Piano d'Intesa

## OGGETTO:

**“INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELL'EX CASERMA AMADIO DI CORMONS (DEMOLIZIONE DELLE PARTI IN ELEVAZIONE DEI FABBRICATI ADIACENTI LA PALAZZINA CAMERATE E LA PALAZZINA COMANDO PRESSO CUI REALIZZARE SPAZI ESPOSITIVI E MUSEALI, TURISTICI COMMERCIALI PER LA PROMOZIONE DEL TERRITORIO E ANCHE UN CENTRO SOVRACOMUNALE CON FINALITÀ DI PROMOZIONE TURISTICA COLLIO-BRDA QUALE PATRIMONIO DELL'UMANITÀ UNESCO)”. CUP N. G34B19000180002 / CIG N. 816959423E. RELAZIONE DI CALCOLO ANOMALIA DELL'OFFERTA**

### criterio di aggiudicazione "Prezzo più basso"

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

L'art. 97 del **Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50** recante "*Codice dei contratti pubblici*" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- **offerta economicamente più vantaggiosa** - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- **prezzo più basso** - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

**Numero offerte ammesse:** 12

OPERATORI ECONOMICI E OFFERTE (RIBASSI % IN ORDINE CRESCENTE)

id	Nome	Ribasso
1	GEROMETTA	9,1300%
2	IMP.R.E. DEL GEOM. DORIANO GIRARDINI	12,2220%
3	IMPRESA COSTRUZIONI BENUSSI & TOMASETTI SRL	12,4800%
4	EDILVERDE DRL	12,8800%
5	ELECTRIX SRL	12,9130%
6	SPAGNOL SRL	13,2000%
7	DI BETTA GIANNINO	13,2000%
8	APPALTI&SERVIZI - SRL	14,2070%
9	CELLA COSTRUZIONI	14,2500%
10	VENUTI LINO SRL	14,6350%
11	TEMI SRL	17,6390%

id	Nome	Ribasso
12	APRILE ALESSANDRO SRL	18,0300%

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'**art. 97, comma 2-bis del Codice** dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

**ID RIBASSO**

1	9,1300%
2	12,2220%
11	17,6390%
12	18,0300%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:

- **Somma ribassi:** 107,7650%
- **Media ribassi:** 13,4710%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "13,4710" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_8 \Rightarrow \text{Ribasso}_8 - \text{Media ribassi} = 14,2070\% - 13,4710\% = 0,7364\%$$

$$Sc_9 \Rightarrow \text{Ribasso}_9 - \text{Media ribassi} = 14,2500\% - 13,4710\% = 0,7794\%$$

$$Sc_{10} \Rightarrow \text{Ribasso}_{10} - \text{Media ribassi} = 14,6350\% - 13,4710\% = 1,1644\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 2,6800\% / 3 = 0,8934\%$$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,0663, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.

5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi.

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} \times 1,2 = 13,4710\% \times 1,2 = 16,1648\%$$

**RISULTATO FINALE:**

id	Nome	Ribasso	
1	GEROMETTA	9,1300%	
2	IMP.R.E. DEL GEOM. DORIANO GIRARDINI	12,2220%	
3	IMPRESA COSTRUZIONI BENUSSI & TOMASETTI SRL	12,4800%	
4	EDILVERDE DRL	12,8800%	
5	ELECTRIX SRL	12,9130%	
6	SPAGNOL SRL	13,2000%	
7	DI BETTA GIANNINO	13,2000%	
8	APPALTI&SERVIZI - SRL	14,2070%	
9	CELLA COSTRUZIONI	14,2500%	
10	VENUTI LINO SRL	14,6350%	<b>VINCITRICE</b>
11	TEMI SRL	17,6390%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
12	APRILE ALESSANDRO SRL	18,0300%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA