

# UNIONE TERRITORIALE INTERCOMUNALE “COLLIO – ALTO ISONZO”

*Comuni di: Capriva del Friuli, Cormons, Farra d'Isonzo, Gorizia, Gradisca d'Isonzo, Mariano del Friuli, Medea, Moraro, Mossa, Romans d'Isonzo, San Lorenzo Isontino, Villesse*

Gorizia, 09/05/2018

## VERBALE DI GARA

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 36, C.2, LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SERRAMENTI DELL'ISTITUTO D'ARTE “MAX FABIANI” – II LOTTO.**

**C.U.P. n. G86E18000010002**

**CIG n. 7423183C63**

L'anno **duemiladiciotto (2018)**, addì **nove (9)** del mese di **maggio (05)** alle ore 9,00 presso la sede operativa dell'Unione Territoriale del Collio-Alto Isonzo sita in C.so Italia n.55, si è riunito il Seggio di gara al suo completo preposto all'apertura dei plichi di gara inerenti l'appalto in oggetto indicato e così composto da:

- ing. Edoardo Chicco – Dirigente unico dell'UTI e RUP per la fase di gara, che lo presiede;
- ing. Giordano Scaramuzza – istruttore direttivo tecnico dell'UTI, in qualità di teste;
- sig.ra Lidia Bregant – istruttore amministrativo e verbalizzante.

### **PREMESSO:**

- che con deliberazione della Giunta provinciale n. 40 del 25/03/2015 è stato approvato il progetto in unico grado di progettazione, relativo ai lavori di che trattasi;
- che con determinazione dirigenziale n. 896 d.d. 22/08/2016 il progetto è stato lievemente modificato, per quanto concerne i riferimenti normativi ed il quadro economico mantenendo inalterate le scelte progettuali e l'importo totale dei lavori, a seguito dell'abrogazione del D.lgs. n.163/2006 dall'art. 217 del D.Lgs. 50/2016;
- che con decreto del Vicedirettore centrale n. 4880/TERINF dd. 02.11.2016, è stato approvato il piano annuale 2016 degli interventi di edilizia scolastica e che in detto piano rientrava l'assegnazione del contributo di € 250.000,00 alla Provincia di Gorizia per l'intervento di manutenzione straordinaria - sostituzione serramenti Istituto Superiore “Max Fabiani” di Gorizia;
- che per il finanziamento dell'intervento la Regione ha stipulato il contratto di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti (id. Mutuo BEI 2016) in data 13.12.2017;
- la Legge regionale 12 dicembre 2014 , n. 26, riordino del sistema Regione Autonomie locali nel Friuli Venezia Giulia, ordinamento delle Unioni territoriali intercomunali e riallocazione di funzioni amministrative, prevedeva che a decorrere dal 01 gennaio 2017 gli interventi in materia di edilizia scolastica sarebbero stati trasferiti ai Comuni come da allegato C alla L.R. n.26;
- che l'intervento è inserito in Bilancio al cap.43400/100 del Bilancio di Previsione 2017-2018-2019 approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci dell'UTI n. 23 dd. 30/11/2017 e che è stato inserito nella scheda LAVORO n°5 del “Programma Triennale dei lavori pubblici 2017-2019 e dell'elenco annuale 2017 dell'Edilizia Scolastica”, approvato con verbale di deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci dell'UTI n. 3 dd. 01/06/2017;

- che con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci dell'UTI n. 2 dd. 23/1/2018 si approva il progetto esecutivo dell'intervento per l'importo complessivo pari a €.250.000,00 di cui €.198.360,00 per lavori (compresi oneri per la sicurezza);
- che con determinazione del Presidente dell'UTI n.1 del 2 gennaio 2018 avente oggetto: "Ing. Edoardo Chicco. Conferimento incarico temporaneo di Responsabile delle funzioni esercitate dell' UTI "Collio-AltoIsonzo" e dei servizi/attività di sua competenza";
- che con determinazione dirigenziale n.43 dd. 26/02/2018 si è dato avvio all'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla presente procedura di gara e nomina dell'ing. Chicco quale responsabile unico del procedimento per la fase di gara;
- che il termine ultimo per presentare l'istanza di interesse era fissato per le ore 12:00 dd. 13/03/2018;
- in dd. 14/03/2018 è stato redatto il verbale di sorteggio degli operatori economici da invitare alla procedura di gara;
- che con determinazione dirigenziale n. 69 dd. 27/03/2018 è stata indetta la presente procedura di gara, approvando il verbale di sorteggio dd. 14/03/2018 e gli allegati di cui a seguire:
  - lettera invito
  - Allegato 1 - Modello di formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE) - Busta A
  - Allegato 2 - Modello di dichiarazione accettazione incondizionata condizioni generali . Dichiarazione per concorrenti con idoneità plurisoggettiva- Busta A
  - Allegato 3 – Modello di attestazione di presa visione della documentazione di gara, dello stato dei luoghi ed eventuale sopralluogo – Busta A
  - Allegato 4 – Dichiarazione di offerta economica – Busta B
  - Elenco operatori economici invitati alla procedura di gara (mantenuto riservato a garanzia della segretezza degli offerenti sino alla conclusione della procedura ai sensi del D.Lgs. 50/2016);

VISTO il verbale del sorteggio dd. 14/03/2018 da cui risulta che, entro le ore 12:00 dd. 13/03/2018 hanno presentato istanza di partecipazione n. 91 operatori economici e precisamente:

N.	PROT.	DATA	OPERATORE ECONOMICO
1	2076	28/02/2018	DEL MISTRO Impr. Edile
2	2079	28/02/2018	PERTOT
3	2080	28/02/2018	NADALIN SRL
4	2086	28/02/2018	RUFFATO MARIO SRL
5	2088	28/02/2018	ENI
6	2119	28/02/2018	EDILGRADO
7	2138	28/02/2018	BRUNELLI
8	2156	01/03/2018	APPALTI E SERVIZI SRL
9	2162	01/03/2018	BENUSSI
10	2173	01/03/2018	CEI
11	2215	05/03/2018	MAR.SAL. RESTAURI SRL
12	2216	05/03/2018	F.C. COSTRUZIONI EDILI SRL
13	2217	05/03/2018	EDITOR
14	2219	05/03/2018	GEROMETTA
15	2220	05/03/2018	HERA SCAVI SRL
16	2226	05/03/2018	ACOS SRL
17	2227	05/03/2018	IMPRESA EDILE LIONETTI
18	2228	05/03/2018	PATELLA SRL
19	2229	05/03/2018	TECNORESTAURI SRL
20	2223	05/03/2018	SECIS SRL
21	2231	05/03/2018	BEZZEGATO ANTONIO SRL

22	2232	05/03/2018	BORTOLUZZI CELESTE SRL
23	2234	05/03/2018	CP COSTRUZIONI SRL
24	2237	05/03/2018	CO.GE.P SRL
25	2240	05/03/2018	SISTHEMA SRL
26	2244	05/03/2018	CORSALE & AMITRANO REST.
27	2245	05/03/2018	SERAFINO VOLPIN SAS
28	2246	05/03/2018	MOSE' SRL
29	2249	05/03/2018	VENUTI LINO
30	2286	06/03/2018	ANTONACCI ANTONIO
31	2289	06/03/2018	IMPRESA MARTINA SRL
32	2308	06/03/2018	DE GIORGI DANIELE SRL
33	2330	07/03/2018	GAIONI AMADIO SRL
34	2331	07/03/2018	TERNA COSTRUZIONI SRL
35	2332	07/03/2018	ECO STILE SRL
36	2335	07/03/2018	ABE SRL
37	2336	07/03/2018	FAE SRL
38	2337	07/03/2018	STEM SRL
39	2392	08/03/2018	BUILD.IT SIS
40	2393	08/03/2018	RESTAURI & COSTRUZIONI SRL
41	2401	08/03/2018	ITEC SRL
42	2403	08/03/2018	ISA RESTAURI SRL
43	2407	08/03/2018	SM EDIL. SRL
44	2453	09/03/2018	SABINOT VALERIO
45	2455	09/03/2018	OMNIA COSTRUZIONI SRL
46	2456	09/03/2018	ARCHEO & RESTAURI SRL
47	2457	09/03/2018	MOSE' SRL
48	2459	09/03/2018	FRIULANA COSTRUZIONI SRL
49	2466	09/03/2018	DEON SPA
50	2468	09/03/2018	I.C.E.P. SRL
51	2469	09/03/2018	DRI ELIO & FIGLI SRL
52	2493	09/03/2018	TEMI SRL
53	2509	12/03/2018	SARO COSTRUZIONI SRL
54	2518	12/03/2018	ROSSO SRL
55	2522 - 2524	12/03/2018	DE GIORGI GIUSEPPE
56	2523	12/03/2018	NG COSTRUZIONI SRL
57	2526	12/03/2018	DG SERVICE SRL
58	2527	12/03/2018	INNOCENTE E STIPANOVICH
59	2530	12/03/2018	IMPREDIL SRL
60	2531	12/03/2018	BOZ
61	2534	12/03/2018	MARI & MAZZAROLI
62	2577	12/03/2018	CELLA COSTRUZIONI
63	2579	12/03/2018	TECNOSTRADE SRL
64	2581	12/03/2018	DI BETTA GIANNINO
65	2583	12/03/2018	LEO COSTRUZIONI SPA
66	2584	12/03/2018	MATERAZZO RESTAURI SRL
67	2585	12/03/2018	CRAMER COSTRUZIONI

68	2592	13/03/2018	BOATO COSTRUZIONI SRL
69	2597	13/03/2018	CONSORZIO STABILE CAMPANIA
70	2598	13/03/2018	RICCIESI HOLDING SRL
71	2600	13/03/2018	ANTONACCI ANTONIO
72	2607	13/03/2018	PASQUAL ZEMIRO SRL
73	2608	13/03/2018	ZANINI ANTONIO
74	2610	13/03/2018	NUOVA IZC
75	2613	13/03/2018	GI.VI. COSTRUZIONI SRL
76	2614	13/03/2018	EURO COSTRUZIONI SRL
77	2615	13/03/2018	STYILEDILE
78	2617	13/03/2018	DUCALE RESTAURI SRL
79	2618	13/03/2018	ISOLTECNO DI MARINO BRUNO
80	2619	13/03/2018	IGEA COSTRUZIONI SRL
81	2620	13/03/2018	BRAIDOT EGIDIO
82	2625	13/03/2018	BINCOLETTO MARIO SRL
83	2627	13/03/2018	LORIS COSTRUZIONI SRL
84	2630	13/03/2018	SICEA COSTRUZIONI SRL
85	2633	13/03/2018	MDR SRL
86	2634	13/03/2018	Impresa DEL BIANCO SRL
87	2635	13/03/2018	C.E.V. SOC. COOP. SCARL
88	2649	13/03/2018	CO.GE.CA. Srl
89	2650	13/03/2018	ENGINEERING SRL
90	2652	13/03/2018	APRILE COSTRUZIONI SRL
91	2665	13/03/2018	ACGROS

Visto l'elenco dei n.15 operatori economici estratti in seduta dd. 14/03/2018 e precisamente:

<b>N.estratti ordinato crescente</b>	<b>N.prot. registrato</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>CITTA'</b>
4	2086	RUFFATO MARIO SRL	BORGORICCO (PD)
5	2088	ENI S.R.L. COSTRUZIONI E RESTAURI	CASERTA (CE)
14	2219	GEROMETTA srl	SPIILIMBERGO (PN)
22	2232	BORTOLUZZI CELESTE SRL	BELLUNO (BL)
25	2240	SISTHEMA SRL	ROMA
33	2330	GAIONI AMADIO SRL	ANGOLO TERME (BS)
45	2455	OMNIA COSTRUZIONI SRL	TRIESTE
48	2459	FRIULANA COSTRUZIONI SRL	SEDEGLIANO
58	2527	INNOCENTE E STIPANOVICH SRL	TRIESTE
64	2581	DI BETTA GIANNINO SRL	NIMIS (TS)
69	2597	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	CONTRADA (AV)
78	2617	DUCALERESTAURO SRL	MARGHERA (VE)
79	2618	ISOLTECNO DI MARINO BRUNO	GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)
80	2619	IGEA COSTRUZIONI SRL	S.CIPRIANO D'AVERSA (CE)
88	2649	CO.GE.CA. Srl	TURI (BA)

PRESO ATTO che:

- con note prot. 0003357-0003343-0003344-0003345-0003346-0003347-0003348-0003349-0003350-0003351-0003352-0003353-0003354-0003355-0003356 dd. 30/03/2018 inviate tramite posta certificata, sono state invitati a partecipare alla presente procedura di gara i seguenti operatori economici:

N.prot. invito	data	OPERATORE ECONOMICO	CITTA'
0003344	30/03/2018	RUFFATO MARIO SRL	BORGORICCO (PD)
0003348	30/03/2018	ENI S.R.L. COSTRUZIONI E RESTAURI	CASERTA (CE)
0003352	30/03/2018	GEROMETTA srl	SPIILIMBERGO (PN)
0003351	30/03/2018	BORTOLUZZI CELESTE SRL	BELLUNO (BL)
0003345	30/03/2018	SISTHEMA SRL	ROMA
0003343	30/03/2018	GAIONI AMADIO SRL	ANGOLO TERME (BS)
0003349	30/03/2018	OMNIA COSTRUZIONI SRL	TRIESTE
0003347	30/03/2018	FRIULANA COSTRUZIONI SRL	SEDEGLIANO
0003356	30/03/2018	INNOCENTE E STIPANOVICH SRL	TRIESTE
0003355	30/03/2018	DI BETTA GIANNINO SRL	NIMIS (TS)
0003354	30/03/2018	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	CONTRADA (AV)
0003357	30/03/2018	DUCALE RESTAURO SRL	MARGHERA (VE)
0003350	30/03/2018	ISOLTECNO DI MARINO BRUNO	GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)
0003353	30/03/2018	IGEA COSTRUZIONI SRL	S.CIPRIANO D'AVERSA (CE)
0003346	30/03/2018	CO.GE.CA. Srl	TURI (BA)

- entro il termine fissato dal bando (ore 12.00 del giorno 17/04/2018) sono pervenuti n. dieci (10) plichi-offerte e precisamente i seguenti:

N.prot. plico offerta	data	OPERATORE ECONOMICO	CITTA'
0003759	13/04/2018	IGEA COSTRUZIONI SRL	S.CIPRIANO D'AVERSA(CE)
0003748	13/04/2018	GEROMETTA srl	SPIILIMBERGO (PN)
0003784	16/04/2018	CO.GE.CA. Srl	TURI (BA)
0003811	16/04/2018	ISOLTECNO DI MARINO BRUNO	GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)
0003812	16/04/2018	FRIULANA COSTRUZIONI SRL	SEDEGLIANO
0003860	17/04/2018	DI BETTA GIANNINO SRL	NIMIS (TS)
0003868	17/04/2018	OMNIA COSTRUZIONI SRL	TRIESTE
0003870	17/04/2018	ENI S.R.L. COSTRUZIONI E RESTAURI	CASERTA (CE)
0003873	17/04/2018	RUFFATO MARIO SRL	BORGORICCO (PD)
0003875	17/04/2018	INNOCENTE E STIPANOVICH SRL	TRIESTE

- i seguenti operatori economici hanno ringraziato:

N.prot.plico	data	OPERATORE ECONOMICO	CITTA'
0003614	09/04/2018	SISTHEMA SRL	ROMA
0003823	16/04/2018	DUCALE RESTAURO SRL	MARGHERA (VE)
0003876	17/04/2018	BORTOLUZZI CELESTE SRL	BELLUNO (BL)

- i seguenti operatori economici non hanno risposto alla richiesta di offerta:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>CITTA'</b>
GAIONI AMADIO SRL	ANGOLO TERME (BS)
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	CONTRADA (AV)

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Seggio di gara riunito al suo completo per l'apertura delle buste:

- DA' ATTO che non è presente alcun rappresentante degli operatori economici invitati alla procedura di gara;
- PROCEDE all'apertura delle buste e all'esame della documentazione al fine di verificare la corrispondenza della stessa alla lettera invito e, conseguentemente, l'ammissibilità delle offerte alla gara medesima:

<b>N.prot. plico offerta</b>	<b>data</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>C.F./P.IVA</b>	<b>ESITO VERIFICA</b>
0003759	13/04/2018	IGEA COSTRUZIONI SRL	03275710659/02745450615	La documentazione amministrativa risulta regolare e pertanto l'operatore economico VIENE AMMESSO alla gara
0003748	13/04/2018	GEROMETTA srl	01126980935	La documentazione amministrativa risulta regolare e pertanto l'operatore economico VIENE AMMESSO alla gara
0003784	16/04/2018	CO.GE.CA. Srl	06854140727	La documentazione amministrativa risulta regolare e pertanto l'operatore economico VIENE AMMESSO alla gara
0003811	16/04/2018	ISOLTECNO DI MARINO BRUNO	05810681212	La documentazione amministrativa risulta regolare e pertanto l'operatore economico VIENE AMMESSO alla gara
0003812	16/04/2018	FRIULANA COSTRUZIONI SRL	02101950307	La documentazione amministrativa risulta regolare e pertanto l'operatore economico VIENE AMMESSO alla gara
0003860	17/04/2018	DI BETTA GIANNINO SRL	02116270303	La documentazione amministrativa risulta regolare e pertanto l'operatore economico VIENE AMMESSO alla gara
0003868	17/04/2018	OMNIA COSTRUZIONI SRL	00876070327	La documentazione amministrativa risulta regolare e pertanto l'operatore economico VIENE AMMESSO alla gara
0003870	17/04/2018	ENI S.R.L. COSTRUZIONI E RESTAURI	03280880612	La documentazione amministrativa risulta regolare e pertanto l'operatore economico VIENE AMMESSO alla gara
0003873	17/04/2018	RUFFATO MARIO SRL	02005120288	La documentazione amministrativa risulta regolare e pertanto l'operatore economico VIENE AMMESSO alla gara
0003875	17/04/2018	INNOCENTE E STIPANOVICH SRL	00052740321	La documentazione amministrativa risulta regolare e pertanto l'operatore economico VIENE AMMESSO alla gara

Ultimate le operazioni di verifica della regolarità della documentazione amministrativa richiesta e presentata dagli operatori economici, il seggio di gara da' atto che le offerte presentate e VALIDE sono in numero pari a **10**.

Si procederà quindi, come indicato ai p.ti 14 e 18.3 della Lettera Invito, all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, c. 2, del D.Lgs. 50/2016, nell'esercizio della facoltà di cui all' art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016. I calcoli per determinare la soglia di anomalia sono svolti con tre cifre dopo la virgola, la terza cifra decimale dovrà essere arrotondata all'unità superiore se la quarta cifra è maggiore di 5.

Si passa quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con l'esito che segue:

N.prot. plico offerta	data	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO	ESITO VERIFICA
0003759	13/04/2018	IGEA COSTRUZIONI SRL	26,777%	OK
0003748	13/04/2018	GEROMETTA srl	13,52 %	OK
0003784	16/04/2018	CO.GE.CA. Srl	18,238 %	OK
0003811	16/04/2018	ISOLTECNO DI MARINO BRUNO	24,251 %	OK
0003812	16/04/2018	FRIULANA COSTRUZIONI SRL	13,83 %	OK
0003860	17/04/2018	DI BETTA GIANNINO SRL	8,12 %	OK
0003868	17/04/2018	OMNIA COSTRUZIONI SRL	13,725 %	OK
0003870	17/04/2018	ENI S.R.L. COSTRUZIONI E RESTAURI	16,13 %	OK
0003873	17/04/2018	RUFFATO MARIO SRL	11,830 %	OK
0003875	17/04/2018	INNOCENTE E STIPANOVICH SRL	10,346 %	OK

Al fine di calcolare la soglia di anomalia, il Presidente del seggio di gara estrae uno dei 5 metodi di cui all'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e riportati al p.to 14 della Lettera invito.

Il Seggio di gara DA' ATTO che il metodo per il calcolo dell'anomalia estratto corrisponde alla lettera: **a)** e che il valore dell'anomalia risulta pari a: **17,18%** (calcolo allegato agli atti di gara).

Tenuto conto del valore dell'anomalia precedentemente calcolato e pari a 17,18%, il Seggio di Gara prende atto che la migliore offerta che presenta un ribasso pari al 16,13% (diconsi sedici virgola tredici per cento) è quella formulata dall'operatore economico:

OFFERTA PROT. N. DD.	DENOMINAZIONE	P.IVA /C.F.	CITTA'
0003870 dd. 17/04/2018	ENI S.R.L. COSTRUZIONI E RESTAURI	03280880612	CASERTA

e che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, sulla base d'asta dei lavori pari a € 194.360,00 (esclusi oneri di sicurezza non soggetti al ribasso d'asta), ha quindi ha offerto:

il ribasso percentuale: 16,13 %

ribasso economico: €. 31.350,27

offerta economica: €.163.009,73 + oneri di sicurezza pari a €. 4.000,00, per un totale contrattuale di €. 167.009,73 (+ ONERI IVA nella misura di Legge).

Il Presidente del Seggio, preso atto di tale risultato, propone di aggiudicare all'operatore economico ENI S.R.L. COSTRUZIONI E RESTAURI l'appalto di esecuzione dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SERRAMENTI DELL'ISTITUTO D'ARTE "MAX FABIANI" – II LOTTO , C.U.P. n. G86E18000010002 , CIG n. 7423183C63 per un importo contrattuale di €. 167.009,73 (Euro centosessantasettemilanove,73), (IVA esclusa), di cui €. 163.009,73 per lavori, e € 4.000,00 per oneri dovuti all'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti al ribasso d'asta.

Il Seggio ritiene che l'offerta della ditta aggiudicataria possa considerarsi congrua, seria e sostenibile e ciò senza il bisogno di acquisire ulteriori spiegazioni da parte del concorrente per comprovare definitivamente l'attendibilità dell'offerta presentata.

L'aggiudicazione, così come risultante dal presente verbale di gara, è meramente provvisoria e subordinata all'esito delle verifiche del possesso dei requisiti di ordine richiesti dalla lettera invito e dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario.

Alle ore 11.30 si chiudono i lavori.

Letto, confermato e sottoscritto.

f.to IL PRESIDENTE

f.to I TESTI