

UNIONE TERRITORIALE INTERCOMUNALE
“COLLIO – ALTO ISONZO”

Comuni di: Capriva del Friuli, Cormons, Farra d'Isonzo, Gorizia, Gradisca d'Isonzo, Mariano del Friuli, Medea, Moraro, Mossa, Romans d'Isonzo, San Lorenzo Isontino, Villesse

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'UFFICIO DI PRESIDENZA

ANNO 2019

N. 14 del Reg. Delibere di Presidenza

OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELL'EX CASERMA AMADIO DI CORMONS (DEMOLIZIONE DELLE PARTI IN ELEVAZIONE DEI FABBRICATI ADIACENTI LA PALAZZINA CAMERATE E LA PALAZZINA COMANDO PRESSO CUI REALIZZARE SPAZI ESPOSITIVI E MUSEALI, TURISTICI E COMMERCIALI PER LA PROMOZIONE DEL TERRITORIO E ANCHE UN CENTRO SOVRACOMUNALE CON FINALITA' DI PROMOZIONE TURISTICA COLLIO-BRDA QUALE PATRIMONIO DELL'UMANITA' UNESCO. APPROVAZIONE DELL'ADEGUAMENTO DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. CUP n. G34B19000180002.

Il giorno 12 Dicembre 2019, alle ore 09:30 a Gorizia si è riunito l'Ufficio di presidenza.

Fatto l'appello nominale risultano:

Zibera Rodolfo	Presidente Ufficio di Presidenza	Presente
Turchetto Stefano	Componente Ufficio di Presidenza	Presente
Furlan Davide	Vice Presidente Ufficio di Presidenza	Presente
Sartori Luca	Componente Ufficio di Presidenza	Presente

Assiste il Segretario UTI Chicco Edoardo.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Zibera Rodolfo nella sua qualità di [--QLFCPRUDP--] ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi l'Ufficio di Presidenza adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELL'EX CASERMA AMADIO DI CORMONS (DEMOLIZIONE DELLE PARTI IN ELEVAZIONE DEI FABBRICATI ADIACENTI LA PALAZZINA CAMERATE E LA PALAZZINA COMANDO PRESSO CUI REALIZZARE SPAZI ESPOSITIVI E MUSEALI, TURISTICI E COMMERCIALI PER LA PROMOZIONE DEL TERRITORIO E ANCHE UN CENTRO SOVRACOMUNALE CON FINALITA' DI PROMOZIONE TURISTICA COLLIO-BRDA QUALE PATRIMONIO DELL'UMANITA' UNESCO. APPROVAZIONE DELL'ADEGUAMENTO DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. CUP N G34B19000180002.

L'UFFICIO DI PRESIDENZA

sulla base dell'istruttoria effettuata dal Servizio Tecnico dell'Unione Territoriale Intercomunale "Collio - Alto Isonzo";

Dato atto che:

il Comune di Cormons ha indicato di inserire nel Piano dell'Unione-Patto Territoriale n. 2019-21 l'iniziativa inerente "La riqualificazione dell'ex Università del vino di Cormons, per la creazione di un centro studi internazionale sul settore vitivinicolo e per la creazione di un centro sovracomunale dedicato al Collio-Brda con spazi espositivi e museali, turistici e commerciali per la promozione del territorio Collio-Brda quale patrimonio dell'umanità Unesco – Comune di Cormons" per l'ammontare complessivo pari a €. 250.000,00 e che tale richiesta sia stata accolta dall'Assemblea dei Sindaci dell'UTI;

la REGIONE F.V.G. ha finanziato l'intervento di cui sopra inserendolo al n. 97 - TABELLA R di cui all'art.10 C.69 L.R. 29/2018 CONCERTAZIONE INVESTIMENTI DI SVILUPPO UTI E COMUNI NON UTI -ANNI 2019-2021 prevedendo il seguente riparto complessivo delle risorse pari a €.250.000,00 come segue:€.100.000,00 per l'anno 2019 e €.150.000,00 per l'anno 2020;

Tenuto conto che il Comune di Cormons ha proposto di variare la destinazione dell'intervento n. 97 – TABELLA R di cui all'art.10 C.69 L.R. 29/2018 "CONCERTAZIONE INVESTIMENTI DI SVILUPPO UTI E COMUNI NON UTI – ANNI 2019-2021" in "Intervento di demolizione delle parti in elevazione dei fabbricati adiacenti la "palazzina camerate" e la "Palazzina comando" presenti all'interno dell'area dell'ex caserma Amadio di Cormons, nell'ottica della riqualificazione dell'intera area adiacente e con le finalità turistiche e culturali", mantenendo l'importo complessivo del quadro economico ammontante a €.250.000,00 (prot. dell'ente n.GEN-GEN-2019-0001929-A di data 20/05/2019);

Visto l'art.10, commi 43-45 della l.r. 6 agosto 2019 n.13 (Assestamento del bilancio per gli anni 2019-2021 ai sensi dell'art.6 della l.r. 10 novembre 2015, n.26) che riformula l'intervento di cui alla Tab.R dell'art.10 c.69 della l.r. 29/2018, come modificata dall'art.10, c.1 della l.r. 4/2019 e dall'art.91 della l.r. 6/2019 in:

Int.97-“Riqualificazione dell'area dell'ex caserma Amadio di Cormons: intervento di demolizione delle parti in elevazione dei fabbricati adiacenti la palazzina camerate e la palazzina comando presso cui realizzare spazi espositivi e museali, turistici e commerciali per la promozione del territorio e anche un centro sovracomunale con finalità di promozione turistica Collio-Brda quale patrimonio dell'umanità Unesco”, cui è destinata la spesa complessiva di €.250.000,00, suddivisa in €. 100.000,00 per l'anno 2019 e €. 150.000,00 per l'anno 2020;

enuto conto che:

il Comune di Cormons ha già approvato in linea tecnica un progetto definitivo-esecutivo inerenti i “Lavori di messa in sicurezza, demolizione e bonifica dell'ex caserma Amadio”, così come elaborato dall'ing. Fulvio Bressan di Gorizia su incarico del Comune stesso (determinazione dirigenziale n. 1693 dd. 19/12/2018) e per l'ammontare presunto di quadro economico pari a €. 371.500,00 (deliberazione giunta n.23 del 16/02/2019);

il progetto di cui sopra riguarda la demolizione completa sia delle parti in elevazione che quelle inerenti la pavimentazione dei fabbricati adiacenti la palazzina camerate e la palazzina comando presso l'area dell'ex Caserma Amadio di Cormons, compresa la bonifica dell'amianto contenuto nelle colle bituminose della pavimentazione interna del cinematografo (accertata con certificati di analisi n.16-17 del 12/6/2017-Dipartimento di Prevenzione A.S.U.I. di Udine);

il Comune di Cormons ha valutato come scelte tecniche prioritarie la demolizione delle parti in elevazione degli edifici (magazzini, cinematografo, cucina-mensa, locali di consegna e trasformazione dell'energia elettrica, muri perimetrali), nonché in via preventiva la verifica e bonifica dell'amianto contenuto nelle colle bituminose della pavimentazione interna del cinematografo;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 347/2019 con cui è stato affidato l'incarico per i servizi tecnici di adeguamento del progetto definitivo-esecutivo e p.s.c., misura e contabilità, d.l., assistenza e c.r.e., c.s.e. e procedura di smaltimento amianto inerenti l'intervento di che trattasi all'ing.Fulvio Bressan, C.F. Unione Territoriale Intercomunale 'Collio - Alto Isonzo' - Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 14 del 12/12/2019

BRSFLV42S26E098C, P.IVA 00127210318, STUDIO INGEGNERIA BRESSAN, via Randaccio n.9, 34170 Gorizia (GO) per l'importo di complessivo pari a €11.038,56;

Visto l'adeguamento del progetto definitivo-esecutivo inerente l'intervento di che trattasi elaborato dall'ing. Fulvio Bressan di Gorizia (GO) e trasmesso in data 04/12/2019 e seguenti, composto dai seguenti allegati progettuali depositati presso il Servizio Tecnico dell'ente:

1. Tavola grafica n° 1
2. Tavola grafica n° 2
3. Tavola grafica n° 3
4. Relazione illustrativa
5. Elenco prezzi unitari
6. Costi della sicurezza
7. Computo metrico estimativo
8. Piano di sicurezza e coordinamento
9. Quadro economico
10. Relazione illustrativa quadro economico
11. Capitolato speciale d'appalto
12. Schema di contratto
13. Asseverazioni
14. Copia di mappa
15. Cronoprogramma
16. Visure catastali

e rispondente al seguente quadro economico:

A Opere a base d'asta

1 Opere edili (già comprensivo degli oneri per la sicurezza) - vedi CME allegato -	€
176.395,10	
2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€
20.000,00	
	TOTALE PRESUNTO A BASE
D'ASTA A)	€ 196.395,10

B Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1 Spese tecniche

B1.1 Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, CSE, extra q.e. (mediante fondi impegnati e liquidati dal Comune di Cormons) -

B1.2 Spese tecniche per l'adeguamento progettuale e il PSC, direzione lavori, misura, contabilità, liquidazione, C.R.E. e C.S.E., compresa assistenza alla procedura smaltimento amianto e contributo del 4 % a favore di INARCASSA

€ 9.048,00

B1.3 Accatastamento (n.2 PREGEO per 2 pp.cc.e DOCFA demolizioni) per € 700,00

€ oltre al 5% per Cassa geometri
735,00

B1.4 Spese per incentivo LLPP (pari al 2% complessivo su A)
€ 3.927,90

Sommano spese tecniche B1) € 13.710,90

B2 Smaltimento amianto

Sgombero preventivo del soffitto, arredi, mobili e attrezzature dell'ex cinema e smaltimento amianto presente in tracce nella colla del pavimento, da concordare con ASL competente B2)

€ 16.225,00

B3 I.V.A.

B3.1 I.V.A. su opere a base d'asta (10% di A) + B2)
€ 21.262,01

B3.2 I.V.A. su spese tecniche (22% di B1) - B1.4)
€ 2.152,26

Sommano per I.V.A. B3) € 23.414,27

B3.3 Contribuzione Tasse gara ANAC per la S.A.
€ 225,00

B3.4 Imprevisti
€ 29,73

DISPOSIZIONE B) € 53.604,90 TOTALE SOMME A

TOTALE **GENERALE** **(presunto** **e** **soggetto** **a** **liquidazione)**
€ 250.000,00

Vista la deliberazione giuntale di Cormons (GO) n. 177 di data 06/12/2019 con cui il Comune approva in linea tecnica e in ragione delle previsioni di cui all'art.11 della l.r. n.19/2009 l'adeguamento del progetto definitivo-esecutivo inerente l'intervento di che trattasi, così come da elaborati dell'ing. Fulvio Bressan di Gorizia (GO) di cui sopra;

Tenuto conto che si è provveduto alla validazione del progetto di che trattasi con valutazione positiva dello stesso;

Dato atto che:

con determinazione del Presidente dell'UTI n.1 del 2 gennaio 2018 ha conferito all'Ing. Edoardo Chicco l'incarico temporaneo di Responsabile delle funzioni esercitate dell' UTI "Collio-Alto Isonzo" e dei servizi/attività di sua competenza;

con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci dell'UTI n.13 d. 219/05/2019 è stato adottato il Programma Triennale 2019-21 e l' Elenco Annuale dei Lavori 2019 al cui p.to n. 08-allegato 1- scheda D e E è stato inserito l'intervento di che trattasi per l'importo complessivo di €. 250.000,00, la cui denominazione è variata automaticamente ai sensi l'art.10, commi 43-45 della l.r. 6 agosto 2019 n.13 (Assestamento del bilancio per gli anni 2019-2021 ai sensi dell'art.6 della l.r. 10 novembre 2015, n.26);

l'intervento è stato inserito al cap. 68000/180 del Bilancio di Previsione 2019 dell'UTI (delibera ASD n.19 del 13/05/2019) con ripartizione pari a €.100.000,00 per l'anno 2019 e €.150.000,00 per l'anno 2020;

con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci dell'UTI n. 40 del 13/11/2019 è stata approvata la Variazione n.1 al Bilancio di previsione 2019-2021;

Ritenuto altresì di conferire alla presente deliberazione il carattere dell'immediata eseguibilità, ai sensi dell'articolo 1, comma 19 della L.R. n°21/03;

Ottenuto il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. n°267/2000 e s.m.i.;

Ottenuto il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, 147 bis e 153 del D.Lgs. n°267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

1. Di approvare l'adeguamento del progetto definitivo-esecutivo inerente l' "Intervento di demolizione delle parti in elevazione dei fabbricati adiacenti la palazzina camerate e la palazzina comando presso cui realizzare spazi espositivi e museali, turistici e commerciali per la promozione del territorio e anche un centro sovracomunale con finalita' di promozione turistica Collio-Brda quale patrimonio dell'Umanita' Unesco. CUP N. G34B19000180002, elaborato dall'ing. Fulvio Bressan e trasmesso in data 04/12/2019 e seguenti, composto dai seguenti allegati progettuali depositati presso il Servizio Tecnico dell'ente:

1. Tavola grafica n° 1
2. Tavola grafica n° 2
3. Tavola grafica n° 3
4. Relazione illustrativa
5. Elenco prezzi unitari
6. Costi della sicurezza
7. Computo metrico estimativo
8. Piano di sicurezza e coordinamento
9. Quadro economico
10. Relazione illustrativa quadro economico
11. Capitolato speciale d'appalto
12. Schema di contratto
13. Asseverazioni
14. Copia di mappa
15. Cronoprogramma
16. Visure catastali

e rispondente al seguente quadro economico:

A Opere a base d'asta

1 Opere edili (già comprensivo degli oneri per la sicurezza) - vedi CME allegato - €
176.395,10

2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
€ 20.000,00

TOTALE PRESUNTO A BASE

D'ASTA A) € 196.395,10

B Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1 Spese tecniche

B1.1 Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, CSE, extra q.e. (mediante fondi impegnati e liquidati dal Comune di Cormons) -

B1.2 Spese tecniche per l'adeguamento progettuale e il PSC, direzione lavori, misura, contabilità, liquidazione, C.R.E. e C.S.E., compresa assistenza alla procedura smaltimento amianto e contributo del 4 % a favore di INARCASSA

€ 9.048,00

B1.3 Accatastamento (n.2 PREGEO per 2 pp.cc.e DOCFA demolizioni) per € 700,00

oltre al 5% per Cassa geometri
€ 735,00

B1.4 Spese per incentivo LLPP (pari al 2% complessivo su A)
€ 3.927,90

Sommano spese tecniche B1) € 13.710,90

B2 Smaltimento amianto

Sgombero preventivo del soffitto, arredi, mobili e attrezzature dell'ex cinema e smaltimento amianto presente in tracce nella colla del pavimento, da concordare con ASL competente B2)

€ 16.225,00

B3 I.V.A.

B3.1 I.V.A. su opere a base d'asta (10% di A) + B2)
€ 21.262,01

B3.2 I.V.A. su spese tecniche (22% di B1) - B1.4)
€ 2.152,26

Sommano per I.V.A. B3) € 23.414,27

B.3.3 Contribuzione Tasse gara ANAC per la S.A.
€ 225,00

B.3.4 Imprevisti
€ 29,73

DISPOSIZIONE B)	€ 53.604,90	TOTALE	SOMME	A
TOTALE	GENERALE	(presunto	e	soggetto
€ 250.000,00			a	liquidazione)

2. Di dar atto che l'importo complessivo per la realizzazione dell'intervento pari ad €250.000,00- verrà interamente finanziato con Fondi regionali del Patto territoriale-Intesa per lo sviluppo 2019-2021 con imputazione al cap. di spesa dell'UTI n. 68000/180 e ripartizione pari a €100.000,00 per l'anno 2019 e €150.000,00 per l'anno 2020;

In ossequio ai principi di trasparenza, concorrenza e parità di trattamento, sarà data adeguata pubblicità al presente provvedimento.

Con separata, unanime e palese votazione, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, c.19, LR 21/2003.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
Ziberna Rodolfo

Il Segretario UTI
Chicco Edoardo

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: EDOARDO CHICCO

CODICE FISCALE: CHCDRD74B01L424F

DATA FIRMA: 12/12/2019 18:58:17

IMPRONTA: 7CC205C84A44FA6FF62AF614BF2C6DC71698AEE587703EBB8161411F6ACC52E7
1698AEE587703EBB8161411F6ACC52E7F2A882DC9477DDAA595B3AD80FBE9163
F2A882DC9477DDAA595B3AD80FBE91631BC608CCF5119FB865797C619DE9B4A3
1BC608CCF5119FB865797C619DE9B4A3CC47A01638F559EDB2E33FA00D300D1D

NOME: ZIBERNA RODOLFO

CODICE FISCALE: ZBRRLF61S29E098M

DATA FIRMA: 18/12/2019 12:59:07

IMPRONTA: 721AD4CF4B7F0A7E783697AF769F5B97F57200265CC444E0934D3C850A9E0EE6
F57200265CC444E0934D3C850A9E0EE60C45933931B3D3866E7A3F980E17B352
0C45933931B3D3866E7A3F980E17B352E9A134E589E23CBE68BB3440E5A11559
E9A134E589E23CBE68BB3440E5A115590F1CC48D76CD866E22F10F38D434D412